# नोंदणी व मुद्रांक विभाग
# महाराष्ट्र शासन

## कार्यालय : सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, उल्हासनगर क्र.4

## क्षेत्रीय शासकीय व निमशासकीय  कार्यालयांसाठी 100 दिवसांचा कृति आराखडा

# 1.संकेतस्थळ

- विभागाच्या ऑनलाईन सुविधांची माहिती
- विभागाविषयी  माहिती
- प्रकाशने (कायदे, नियम, अधिसुचना इत्यादी)
- महत्वाचे दुवे (पोर्टल बाबत)
- सांख्यिकी (दस्त संख्या, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी)
- नागरिकांसाठी (नागरीकांची सनद , सारथी इत्यादी)
- लोकसेवा हमी अंतर्गत सेवांबाबत माहिती. वरील सर्व  विषयांची माहिती विभागाच्या संकेतस्थळावर अदयावत केलेली आहे.
- माहिती अधिकार अधिनियमांतर्गत माहिती उपलब्ध आहे. कार्यालयात माहिती अधिकारी व अपिलीय अधिकारी फलक लावण्यात आला आहे.

# संकेतस्थळ

**नोंदणी व मुद्रांक विभागाचे संकेतस्थळ**
**www.igrmaharashtra.gov.in**

**नागरिकांच्या वापरण्याकरीता अत्यंत सोईचे (User Friendly) संकेतस्थळ आहे .**
**नागरीकांकरीता खालील प्रमाणे सेवा देण्यात येत आहे.**

| नोंदणी | मुद्रांक | अभिलेख व भरणा |
|---|---|---|
| पीडीई (रजि) | ई-एसआर | ई-शोध |
| ई स्टेप इन | ई-मुल्यांकन | ई-पेमेन्ट |
| ई –रजिस्ट्रेशन | मुद्रांक शुल्क परिगणक | दस्त हाताळणी शुल्क |
| ई-फायलिंग | अभिनिर्णय | कलम 10 ड |
| ई-लिव्ह अँड लायसन्स | मुद्रांक शुल्क परतावा | ई- फ्रँकींग |
| विवाह नोंदणी | अभय योजना | |

# 2.सुकर जिवनमान (Ease of Living)

सन 2002 पूर्वी नोंदणीस स्विकारलेले दस्त पक्षकारास त्याच दिवशी परत करण्यात येत नव्हते. तथापी सरिता प्रणालीअंतर्गत सन 2002 नंतर नोंदणीस स्विकारून दस्त स्कॅन करुन पक्षकारास त्याच दिवशी परत करण्यात येत आहेत. तसेच नोंदणी झालेल्या दस्तांच्या सुची क्र.2, नक्कल प्रती त्याच दिवशी अथवा दुस-या दिवशी दिल्या जातात. सुची क्रमांक 2 ची प्रथम प्रत नोंदणीच्या दिवशी पक्षकारास विनामुल्य देण्यात येत आहे.

ऑनलाईन गहाणखताबाबत नोटस ऑफ इंटीमेशन फायलींग साठी स्विकारुन 481 नोटीसा माहे जानेवारी 2025 ते मार्च 2025 या कालावधीत फायलींग करण्यात आले.

ऑनलाईन लिव्ह ऍण्ड लायसन्स चे दस्त माहे जानेवारी 2025 ते मार्च 2025 या कालावधीत 2309 दस्तांची नोंदणी करण्यात आली.

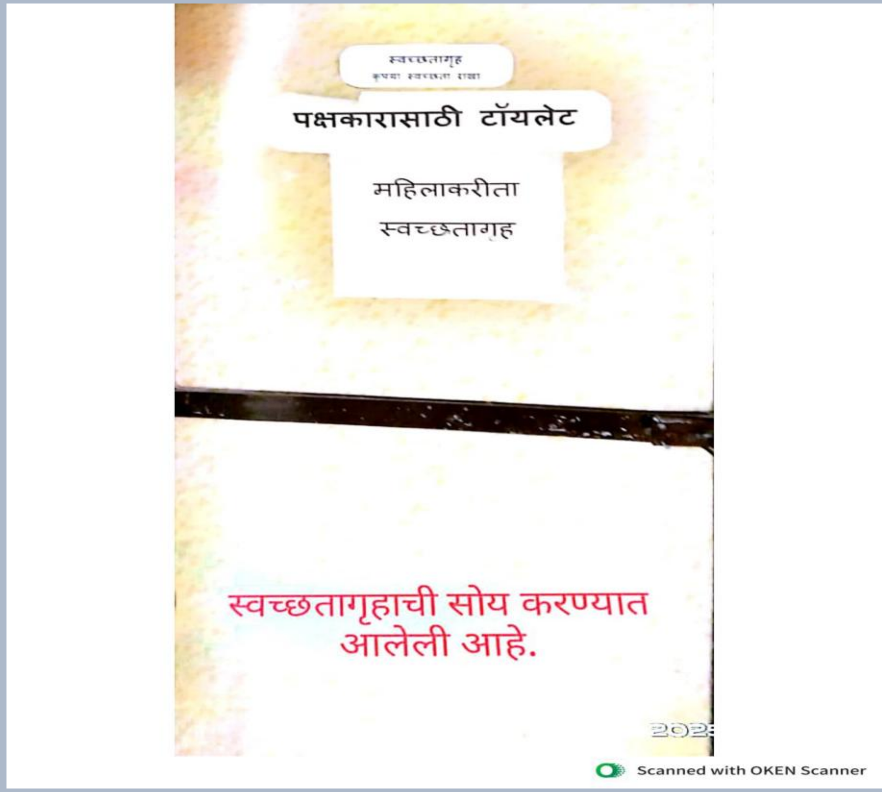
# 3.स्वच्छता (Cleanliness)

## पुर्वीचे फोटो

## नंतरचे फोटो

## पिण्याचे पाण्याची सोय

## महिला पक्षकारांसाठी स्वच्छतागृत

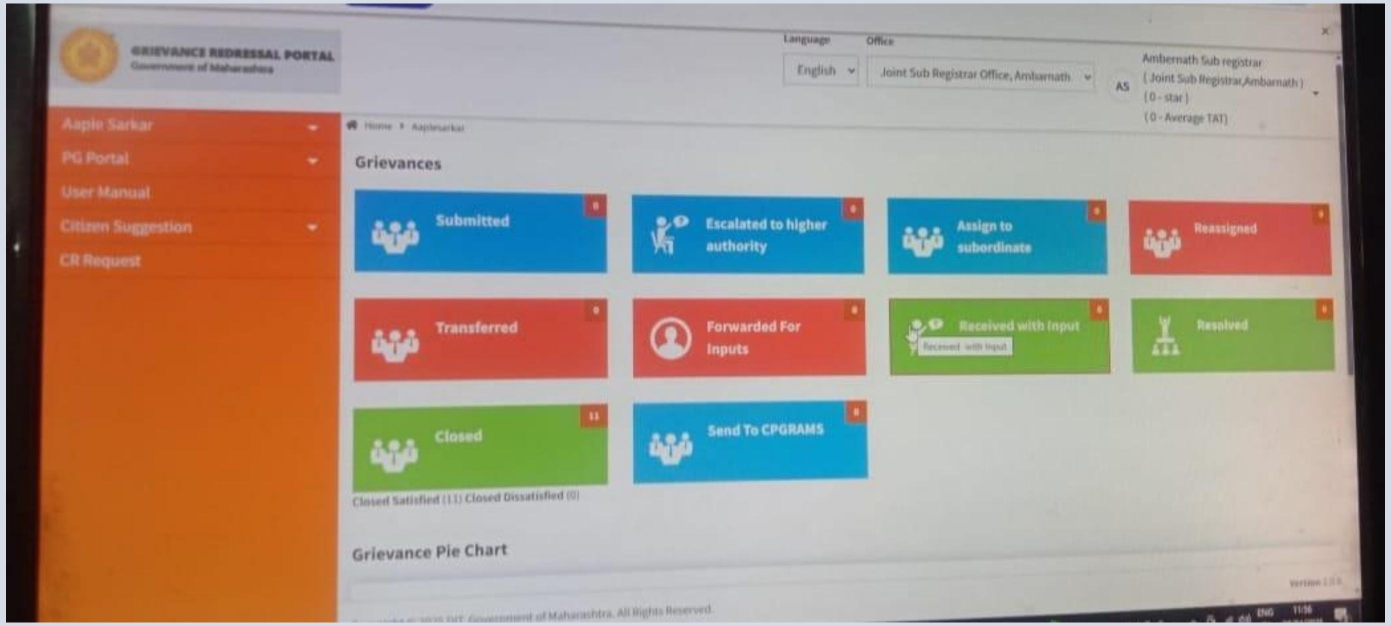


# मुदतबाह्य अभिलेख नष्ट करने

| अ. क्र. | कार्यालयाचे नाव | नष्ट करावयाचे अभिलेख एकूण गठ्ठे / संचिका | नष्ट केलेले अभिलेख गठ्ठे / संचिका | नष्ट करणेवर शिल्लक गठ्ठे / संचिका (2-3) | कामकाज प्रलंबित राहणेचे कारण | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | सह दुय्यम निबंधक उल्हासनग क्र.4 | 0 | 0 | 0 | नोंदणी आदेश संहिता भाग-2 आदेश संहिता क्र.826 प्रमाणे अभिलेख विनाशास पात्र नसल्याने | सदरचे कार्यालय सन 2014 पासून कार्यरत आहे |

# 4.तक्रार निवारण

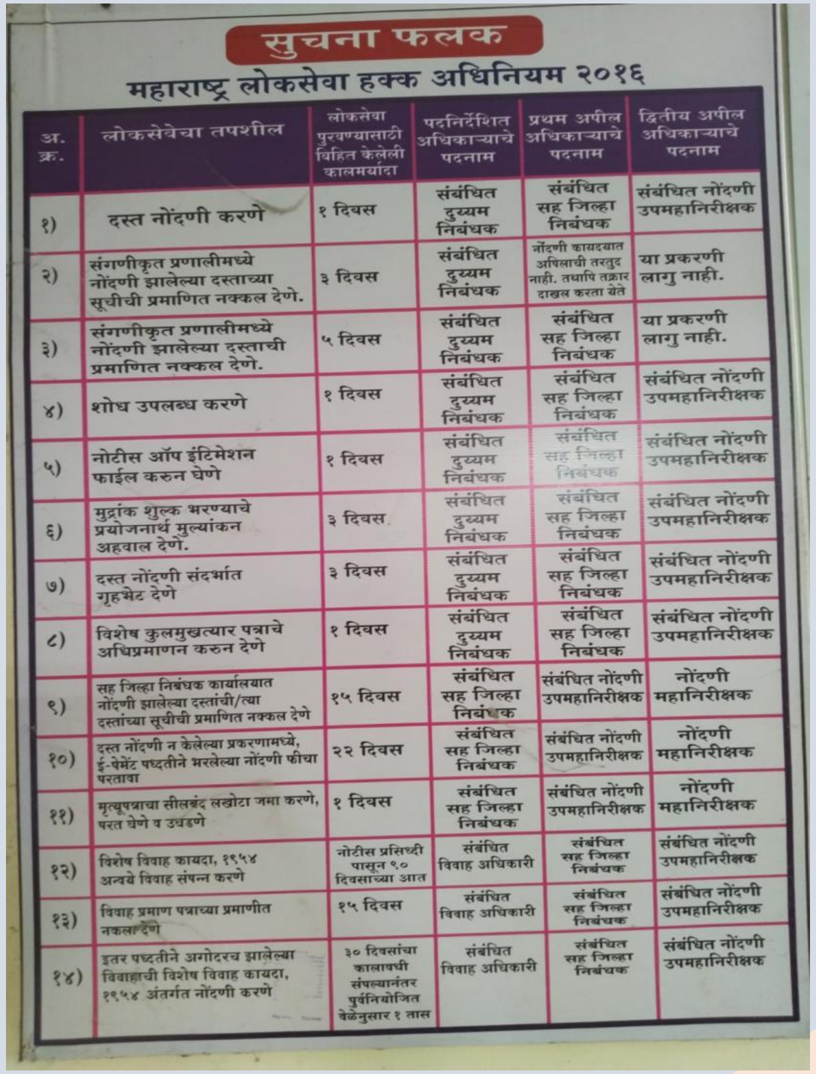
| अ.क्र. | तक्रार प्रकार | प्राप्त प्रकरणे | निकाली प्रकरणे | शिल्लक प्रकरणे |
|---|---|---|---|---|
| 1 | कार्यालयात प्रतक्ष प्राप्त प्रकरणे | 0 | 0 | 0 |
| 2 | आपले सरकार प्राप्त प्रकरणे | 1 | 1 | 0 |
| 3 | पी जी पोर्टल प्राप्त प्रकरणे | 0 | 0 | 0 |
| 4 | लोकशाही दिनात प्राप्त तक्रारी | 0 | 0 | 0 |




- नागरिकांकडून दुय्यम निबंधक कार्यालयात प्राप्त झालेल्या सर्व तक्रारी ( PG पोर्टल व CRM पोर्टल यांसह) निरंक आहे.
- आपले सकार पोर्टलवर एक तक्रार प्राप्त असुन ती निकाली काढण्यात आली आहे.

- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 व अधिनस्त सह दुय्यम निबंधक कार्यालयात येणा-या अभ्यागंताना भेटीसाठी सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 4 मांजर्ली येथी कार्यालय सकाळी 10:00 ते सांयकाळी 6:00 पर्यन्त सह दुय्यम निबंधक उपलब्ध आहेत.
- लोकशाही दिना मधील तक्रारी निरंक आहेत.

# 5. कार्यालयीन सोई सुविधा



सुचना फलक

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम २०१६

| अ. क्र. | लोकसेवेचा तपशील | लोकसेवा पुरवण्यासाठी विहित केलेली कालमर्यादा | पदनिर्देशित अधिकाऱ्याचे पदनाम | प्रथम अपील अधिकाऱ्याचे पदनाम | द्वितीय अपील अधिकाऱ्याचे पदनाम |
|---|---|---|---|---|---|
| १) | दस्त नोंदणी करणे | १ दिवस | संबंधित दुय्यम निबंधक | संबंधित सह जिल्हा निबंधक | संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक |
| २) | संगणीकृत प्रणालीमध्ये नोंदणी झालेल्या दस्ताच्या सूचीची प्रमाणित नक्कल देणे. | ३ दिवस | संबंधित दुय्यम निबंधक | नोंदणी कायद्यात अपिलाची तरतुद नाही. तथापि तक्रार दाखल करता येते | या प्रकरणी लागु नाही. |
| ३) | संगणीकृत प्रणालीमध्ये नोंदणी झालेल्या दस्ताची प्रमाणित नक्कल देणे. | ५ दिवस | संबंधित दुय्यम निबंधक | संबंधित सह जिल्हा निबंधक | या प्रकरणी लागु नाही. |
| ४) | शोध उपलब्ध करणे | १ दिवस | संबंधित दुय्यम निबंधक | संबंधित सह जिल्हा निबंधक | संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक |
| ५) | नोटीस ऑफ इंटिमेशन फाईल करुन घेणे | १ दिवस | संबंधित दुय्यम निबंधक | संबंधित सह जिल्हा निबंधक | संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक |
| ६) | मुद्रांक शुल्क भरण्याचे प्रयोजनार्थ मुल्यांकन अहवाल देणे. | ३ दिवस | संबंधित दुय्यम निबंधक | संबंधित सह जिल्हा निबंधक | संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक |
| ७) | दस्त नोंदणी संदर्भात गृहभेट देणे | ३ दिवस | संबंधित दुय्यम निबंधक | संबंधित सह जिल्हा निबंधक | संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक |
| ८) | विशेष कुलमुखत्यार पत्राचे अधिप्रमाणन करुन देणे | १ दिवस | संबंधित दुय्यम निबंधक | संबंधित सह जिल्हा निबंधक | संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक |
| ९) | सह जिल्हा निबंधक कार्यालयात नोंदणी झालेल्या दस्तांची/त्या दस्तांच्या सूचीची प्रमाणित नक्कल देणे | १५ दिवस | संबंधित सह जिल्हा निबंधक | संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक | नोंदणी महानिरीक्षक |
| १०) | दस्त नोंदणी न केलेल्या प्रकरणामध्ये, ई-पेमेंट पध्दतीने भरलेल्या नोंदणी फीचा परतावा | २२ दिवस | संबंधित सह जिल्हा निबंधक | संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक | नोंदणी महानिरीक्षक |
| ११) | मृत्यूपत्राचा सीलबंद लखोटा जमा करणे, परत घेणे व उघडणे | १ दिवस | संबंधित सह जिल्हा निबंधक | संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक | नोंदणी महानिरीक्षक |
| १२) | विशेष विवाह कायदा, १९५४ अन्वये विवाह संपन्न करणे | नोटीस प्रसिध्दी पासून ९० दिवसाच्या आत | संबंधित विवाह अधिकारी | संबंधित सह जिल्हा निबंधक | संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक |
| १३) | विवाह प्रमाण पत्राच्या प्रमाणीत नकल देणे | १५ दिवस | संबंधित विवाह अधिकारी | संबंधित सह जिल्हा निबंधक | संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक |
| १४) | इतर पध्दतीने अगोदरच झालेल्या विवाहाची विशेष विवाह कायदा, १९५४ अंतर्गत नोंदणी करणे | ३० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर पुर्वनियोजित वेळेनुसार १ तास | संबंधित विवाह अधिकारी | संबंधित सह जिल्हा निबंधक | संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक |

**कार्यालयामध्ये सुव्यवस्थित नामफलक, दिशादर्शक फलक लावणे व कार्यालयाचे सौंदर्याकरण**

# 6.कार्यालयीन कामकाजत सुधारणा

1. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमात महाराष्ट्र शासनाने दिनांक 14-10-2025 आणि दिनांक 01-01-2025 रोजी केलेल्या मुद्रांकातील तरतुदीच्या बदलाचे अनुषंगाने मुद्रांक शुल्क वसुलीची कार्यवाही तात्कळ सुरु करण्यात आली.

2. ऑनलाईन येणारे लिव्ह ॲण्ड लायसन्स च्या दस्तांची संख्या जास्त असल्याने त्यांचा रोजच्या रोज नोंदणी करण्यासाठी सकाळी एक तास आधि आणि संध्याकाळी कार्यालयीन वेळ संपल्यानतर एक तास थांबुन मा. नोंदणी महानिरिक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रकातील आदेशाचे पालन करण्यात येते.

# 7.अधिकारी कर्मचारी प्रशिक्षण, सेवा विषयक बाबी आणि कृत्रीम बुध्दीमता तंत्रज्ञानाचा (AI) वापर

**कार्यालयातील कामकाज अचूक होण्यासाठी IGOT Karmayogi App द्वारे प्रशिक्षण**

| अधिकारी / कर्मचारी संख्या | 5 ते 6 कोर्स पुर्ण | 10 ते 20 कोर्स पुर्ण | 20 ते 30 कोर्स पुर्ण |
|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 0 | 0 |

# 8.आर्थिक व औद्योगिक गुंतवणूकीस प्रोत्साहन

1. अंबरनाथ तालुक्यात जमिन, सदनिका शॉप इत्यादी मध्ये गुंतवणूक करणा-या व्यापारी, वकील, रेरा नोंदणीकत इस्टेट एजंट यांना दस्ताचे नोंदणी बाबत व मुद्रांक शुल्क विभागाबाबत माहिती देण्यात आली . आणि त्यांचे होणा-या दस्तांची नोंदणी तात्काळ करुन देण्यात येईल सांगण्यात आले. चर्चासत्र आयोजित करण्यात येऊन त्यांच्या अडीअडचणीचे निराकरण या 100 दिवसाच्या कार्यक्रमांतर्गत करण्यात आले आहे.

# 9.नाविन्यपूर्ण उपक्रम

- ❖ फेसलेस दस्त नोंदणी प्रणालीअंतर्गत बिल्डरकडील प्रथम विक्री करारनामा व सर्व पक्षकारांचे लिव्ह ॲण्ड लायसन्स (भाडेकरारनामा), नोटीस ऑफ इंटिमेशन प्रकारचे दस्त ऑनलाईन पध्दतीने नोंदविण्याची सुविधा उपलब्ध आहे.
- ❖ महिला कर्मचारी आणि ऑपरेटर यांचे मदतीने कार्यालयाचे आतील कक्षात हिरकणीकक्षाची स्थापना करण्यात आली.
- ❖ कार्यालयात दस्त नोंदणीसाठी येणा-या दिव्यंग व्यक्तींसाठी दिव्यंग खुर्चीची सोय करण्यात आली आहे.

श्री. राजाराम महादेव परब
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2,
उल्हासनगर क्र. 4