



महाराष्ट्र शासन

# नोंदणी व मुद्रांक विभाग महाराष्ट्र शासन



कार्यालय : सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, उल्हासनगर क्र.2

क्षेत्रीय शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांसाठी 100 दिवसांचा कृति आराखडा

- विभागाच्या ऑनलाईन सुविधांची माहिती
- विभागाविषयी माहिती
- प्रकाशने (कायदे, नियम, अधिसूचना इत्यादी)
- महत्वाचे दुवे (पोर्टल बाबत)
- सांख्यिकी (दस्त संख्या, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी)
- नागरिकांसाठी (नागरीकांची सनद , सारथी इत्यादी)
- लोकसेवा हमी अंतर्गत सेवांबाबत माहिती. वरील सर्व विषयांची माहिती विभागाच्या संकेतस्थळावर अद्यावत केलेली आहे.
- माहिती अधिकार अधिनियमांतर्गत माहिती उपलब्ध आहे. कार्यालयात माहिती अधिकारी व अपिलीय अधिकारी फलक लावण्यात आला आहे.

नोंदणी व मुद्रांक विभागाचे संकेतस्थळ  
[www.igrmaharashtra.gov.in](http://www.igrmaharashtra.gov.in)

नागरिकांच्या वापरण्याकरीता अत्यंत सोईचे (User Friendly) संकेतस्थळ आहे .  
नागरीकांकरीता खालील प्रमाणे सेवा देण्यात येत आहे.



नोंदणी	मुद्रांक	अभिलेख व भरणा
पीडीई (रजि)	ई-एसआर	ई-शोध
ई स्टेप इन	ई-मुल्यांकन	ई-पेमेन्ट
ई-रजिस्ट्रेशन	मुद्रांक शुल्क परिगणक	दस्त हाताळणी शुल्क
ई-फायलिंग	अभिनिर्णय	कलम 10 ड
ई-लिह्व अँड लायसन्स	मुद्रांक शुल्क परतावा	ई- फ्रँकींग
विवाह नोंदणी	अभय योजना	

## 2.सुकर जिवनमान (Ease of Living)

- 1.सन 2002 पूर्वी नोंदणीस स्विकारलेले दस्त पक्षकारास त्याच दिवशी परत करण्यात येत नव्हते. तथापी सरिता प्रणालीअंतर्गत सन 2002 नंतर नोंदणीस स्विकारून दस्त स्कॅन करून पक्षकारास त्याच दिवशी परत करण्यात येत आहेत. तसेच नोंदणी झालेल्या दस्तांच्या सुची क्र.2, नक्कल प्रती त्याच दिवशी अथवा दुस-या दिवशी दिल्या जातात. सुची क्रमांक 2 ची प्रथम प्रत नोंदणीच्या दिवशी पक्षकारास विनामुल्य देण्यात येत आहे.
- 3.ऑनलाईन गहाणखताबाबत नोटस ऑफ इंटीमेशन फायलींग साठी स्विकारून 1378 नोटीसा माहे जानेवारी 2025 ते मार्च 2025 या कालावधीत फायलींग करण्यात आले.
- 4.ऑनलाईन लिव्ह ऍण्ड लायसन्स चे दस्त माहे जानेवारी 2025 ते मार्च 2025 या कालावधीत 2268 दस्तांची नोंदणी करण्यात आली.
5. केंद्रशासनाकडून(ED/CBI/ACB/EO/Local Police Station), या कार्यालयास प्राप्त झालेली स्थावर मिळकत तपासकामी आलेली पत्रे हि दुसऱ्याच दिवशी संबंधित मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांना पाठविण्यात येतात .



### 3. स्वच्छता (Cleanliness)

पुर्वीचे फोटो



नंतरचे फोटो



## मुदतबाह्य अभिलेख नष्ट करणे

अ. क्र.	कार्यालयाचे नाव	नष्ट करावयाचे अभिलेख एकूण गठे / संचिका	नष्ट केलेले अभिलेख गठे / संचिका	नष्ट करणेवर शिल्लक गठे / संचिका (2-3)	कामकाज प्रलंबित राहणेचे कारण	शेरा
1	सह दुय्यम निबंधक उल्हासनग क्र.2	0	0	0	नोंदणी आदेश संहिता भाग-2 आदेश संहिता क्र.826 प्रमाणे अभिलेख विनाशास पात्र नसल्याने	सदरचे कार्यालय सन 2002 पासून कार्यरत आहे

## 4.तक्रार निवारण

• नागरिकांकडून दुय्यम निबंधक कार्यालयात प्राप्त झालेल्या सर्व तक्रारी ( PG पोर्टल व CRM पोर्टल यांसह) निरंक आहे.

• आपले सरकार पोर्टलवर एक तक्रार प्राप्त असून ती निकाली काढण्यात आली आहे.

• सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 व अधिनस्त सह दुय्यम निबंधक कार्यालयात येणा-या अभ्यागंताना भेटीसाठी सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2 (बदलापूर पूर्व) येथील कार्यालय सकाळी 10:00 ते दुपारी 12:00 पर्यन्त सह दुय्यम निबंधक उपलब्ध आहेत.

• लोकशाही दिना मधील तक्रारी निरंक आहेत.



## 5. कार्यालयीन सोई सुविधा

पिण्याचे पाणी



पक्षकारास सही घेण्यासाठी टेबल



हिरकणी कक्ष



पुरुष व महिलांकरीता स्वच्छता गृहाची व्यवस्था




पक्षकारास बैठक व्यवस्था






# दिशा दर्शक



आमच्याकडे येतारे नागरिक हे फक्त मोलाचे व्यक्ती. नागरिक हे आमच्यासाठी नसून आम्ही त्यांच्यासाठी आहोत. नागरिक हे आमच्या काळातच जन्म घेतले. तर, तेच नागरिक अर्थाने आमच्या काळातच आढळतात. त्यांचे सेवा करून आम्ही त्यांच्याच उन्नतता कोसळू नये. त्यांचे काळापेक्षा मागे येऊ नये. त्यांच्या उन्नतता कोसळू नये.

**-महात्मा गांधी**



**कृपया या विभागाची वेबसाईट**  
www.igmaharashtra.gov.in

88883007777 या हेल्पलाइन क्रमांकवर 24x7 संपर्क करा, आल्यास मुक्तांचे स्वागत आहे.

**आयकर विभाग**  
संपर्कित व्यवहार करणे नकार

आयकर विभाग  
- जाहीर सूचना -

बऱ्या प्रकारचे नकारात्मक प्रभाव असलेल्या नागरिकांना आयकर विभागाच्या कार्यासाठी केलेले कायदे भारतीय दंड संहिता कायदेनुसार (IPC)

क्र.सं.	दंडा	दंडाची रक्कम	दंडाचे प्रकार
१	आयकर देणेबाबत नकार	३५३	१ वर्षांचा तुरुंगवास
२	आयकर देणेबाबत नकार	५०४	१ वर्षांचा तुरुंगवास
३	आयकर देणेबाबत नकार	५०४	१ वर्षांचा तुरुंगवास
४	आयकर देणेबाबत नकार	५०६	१ वर्षांचा तुरुंगवास
५	आयकर देणेबाबत नकार	३३२ व ३३३	१ वर्षांचा तुरुंगवास
६	आयकर देणेबाबत नकार	३३३ व ३३४	१ वर्षांचा तुरुंगवास
७	आयकर देणेबाबत नकार	५४७	१ वर्षांचा तुरुंगवास
८	आयकर देणेबाबत नकार	३७८ व ३७९	१ वर्षांचा तुरुंगवास
९	आयकर देणेबाबत नकार	३७८ व ३७९	१ वर्षांचा तुरुंगवास
१०	आयकर देणेबाबत नकार	३७८ व ३७९	१ वर्षांचा तुरुंगवास
११	आयकर देणेबाबत नकार	१४१ व १४२	१ वर्षांचा तुरुंगवास
१२	आयकर देणेबाबत नकार	१४६, १४७ व १४८	१ वर्षांचा तुरुंगवास

**सह दुय्यम निबंधक कार्यालयामध्ये मृत्युपत्र नोंदणीसाठी येणाऱ्या पक्षकारांसाठी आवश्यक सूचना**

- मृत्युपत्राचा दस्तऐवज कोठ्या वर पाठवायला (१४, लोहा पेठा / ८० बौरवकर कलकत्ता) भवकून आम्हाला भेटवून द्या.
- मृत्युपत्रासाठी मृत्युपत्र घालणे गरजेचे आहे.
- मृत्युपत्राच्या दुसऱ्याकडील क्र. १००/- इतकी नोंदणीची भर घ्यायची आहे.
- मृत्युपत्र लिहून देण्यात आलेल्या मृत्युपत्र लिहिलेलेल्या व्यक्तीचा मृत्यू झालेला, मृत्यू झालेला व्यक्तीचा मृत्यू झालेला आहे.
- मृत्युपत्र लिहून देण्यात आलेल्या मृत्युपत्र लिहिलेलेल्या व्यक्तीचा मृत्यू झालेला, मृत्यू झालेला व्यक्तीचा मृत्यू झालेला आहे.
- मृत्युपत्र लिहून देण्यात आलेल्या मृत्युपत्र लिहिलेलेल्या व्यक्तीचा मृत्यू झालेला, मृत्यू झालेला व्यक्तीचा मृत्यू झालेला आहे.
- मृत्युपत्र लिहून देण्यात आलेल्या मृत्युपत्र लिहिलेलेल्या व्यक्तीचा मृत्यू झालेला, मृत्यू झालेला व्यक्तीचा मृत्यू झालेला आहे.
- मृत्युपत्र लिहून देण्यात आलेल्या मृत्युपत्र लिहिलेलेल्या व्यक्तीचा मृत्यू झालेला, मृत्यू झालेला व्यक्तीचा मृत्यू झालेला आहे.
- मृत्युपत्र लिहून देण्यात आलेल्या मृत्युपत्र लिहिलेलेल्या व्यक्तीचा मृत्यू झालेला, मृत्यू झालेला व्यक्तीचा मृत्यू झालेला आहे.
- मृत्युपत्र लिहून देण्यात आलेल्या मृत्युपत्र लिहिलेलेल्या व्यक्तीचा मृत्यू झालेला, मृत्यू झालेला व्यक्तीचा मृत्यू झालेला आहे.

**महाराष्ट्र शासन ई-सर्व**

- पुढील नोंदणी झालेल्या दस्तावेजां तपशील केवळ एका बटव्याचे अंतरदार.
- दुय्यम निबंधक कार्यालयात न जाला परबसल्या मिळकतीच्या इतरांवर शोध घ्या.
- दस्तावेजांच्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात भेटी देण्याची आवश्यकता नाही.
- नोंदणी झालेल्या दस्तावेजां व सूची क्र. २ वी प्रत मिळवणे कोट्टुनारी-केंद्री.
- ज्या मुंबई सहर व मुंबई उपनगर विस्तारित क्षेत्र १५८५ पर्यंतच्या मिळकतीच्या नोंदणी ऑनलाईन उपलब्ध.

अधिक माहितीसाठी कृपया विभागाची वेबसाईट पहावी.  
www.igmaharashtra.gov.in>online services>e-Search or paid list

**E-Search Facility Center**

Mumbai Sub-Urban District e-Search available Since 1985

**Procedure For Online Search**

- Go to www.igmaharashtra.gov.in
- Open e-Search
- Select free process.
- Two Options Available
  - Property Details (If You don't know Document No.)
  - Document Wise (If You know Document No.)
- For Further assistance Queries please contact. Joint District Registrar Class II, Revised Section.

Concern Joint Sub Registrar  
Our Helpline No- 8888 00 7777

**ई-रजिस्ट्रेशन**

समोर आलेला दस्त नोंदणी झालेला आहे का ? याची पडताळणी केवळ एका SMS वर SMS साठी क्रमांक ९७६६८९९८९९

SEND SMS RECEIVED REPLY

**सुचना फलक**  
**महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम २०१६**

अ. क्र.	लोकसेवाचा तपशील	लोकसेवा पुरवण्यासाठी किती दिवसांत केलेली प्रतिक्रिया देणे	पदनिर्देशित अधिकार्यांचे पदनाम	प्रथम अपील अधिकार्यांचे पदनाम	द्वितीय अपील अधिकार्यांचे पदनाम
१)	दस्त नोंदणी करणे	१ दिवस	संबंधित दुय्यम निबंधक	संबंधित सह जिल्हा निबंधक	संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक
२)	संगणकीकृत प्रणालीमध्ये नोंदणी झालेल्या दस्तावेजां सूचीची प्रमाणित नकल देणे.	३ दिवस	संबंधित दुय्यम निबंधक	नोंदणी कार्यालयात उपस्थितीत नसून नाही, तशी प्रतिक्रिया देणे	या प्रकरणी लागू नाही.
३)	संगणकीकृत प्रणालीमध्ये नोंदणी झालेल्या दस्तावेजांची प्रमाणित नकल देणे.	५ दिवस	संबंधित दुय्यम निबंधक	संबंधित सह जिल्हा निबंधक	या प्रकरणी लागू नाही.
४)	शोध उपलब्ध करणे	१ दिवस	संबंधित दुय्यम निबंधक	संबंधित सह जिल्हा निबंधक	संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक
५)	नोटीस ऑफ इंद्रिमेशन फाईल करून घेणे	१ दिवस	संबंधित दुय्यम निबंधक	संबंधित सह जिल्हा निबंधक	संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक
६)	मुद्रांक शुल्क भरण्याचे प्रयोजनार्थ मुल्यांकन अहवाल देणे.	३ दिवस	संबंधित दुय्यम निबंधक	संबंधित सह जिल्हा निबंधक	संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक
७)	दस्त नोंदणी संदर्भात गृहभेट देणे	३ दिवस	संबंधित दुय्यम निबंधक	संबंधित सह जिल्हा निबंधक	संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक
८)	विशेष कुलमुखत्यार पत्राचे अधिप्रमाणन करून देणे	१ दिवस	संबंधित दुय्यम निबंधक	संबंधित सह जिल्हा निबंधक	संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक
९)	सह जिल्हा निबंधक कार्यालयात नोंदणी झालेल्या दस्तावेजां/दस्तावेजां सूचीची प्रमाणित नकल देणे	१५ दिवस	संबंधित सह जिल्हा निबंधक	संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक	नोंदणी महानिरीक्षक
१०)	दस्त नोंदणी व केलेल्या प्रकरणांमध्ये, ई-वेबसाईट वर नोंदणीची प्रतिक्रिया देणे	२२ दिवस	संबंधित सह जिल्हा निबंधक	संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक	नोंदणी महानिरीक्षक
११)	मृत्युपत्राचा सहीसह सल्लोटा नसा करणे, परत घेणे व उतर घेणे	१ दिवस	संबंधित सह जिल्हा निबंधक	संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक	नोंदणी महानिरीक्षक
१२)	विशेष विवाह कायदा, १९५४ अन्वये विवाह संपन्न करणे	नोंदणी प्रसिध्दी प्राप्त झाल्यापासून ५० दिवसांच्या आत	संबंधित विवाह अधिकारी	संबंधित सह जिल्हा निबंधक	संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक
१३)	विवाह प्रमाण पत्राच्या प्रमाणित नकल देणे	१५ दिवस	संबंधित विवाह अधिकारी	संबंधित सह जिल्हा निबंधक	संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक
१४)	दुसरे पध्दतीने अगोदरच झालेल्या विवाहाची विशेष विवाह कायदा, १९५४ अंतर्गत नोंदणी करणे	३० दिवसांच्या कार्यालयाची संवसारांतर्गत नोंदणी करणे	संबंधित विवाह अधिकारी	संबंधित सह जिल्हा निबंधक	संबंधित नोंदणी उपमहानिरीक्षक



## 6.कार्यालयीन कामकाजात सुधारणा

1. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमात महाराष्ट्र शासनाने दिनांक 14-10-2025 आणि दिनांक 01-01-2025 रोजी केलेल्या मुद्रांकातील तरतुदीच्या बदलाचे अनुषंगाने मुद्रांक शुल्क वसुलीची कार्यवाही तात्काळ सुरु करण्यात आली.
2. ऑनलाईन येणारे लिक्व् ऍण्ड लायसन्स च्या दस्तांची संख्या जास्त असल्याने त्यांचा रोजच्या रोज नोंदणी करण्यासाठी सकाळी एक तास आधि आणि संध्याकाळी कार्यालयीन वेळ संपल्यानंतर एक तास थांबुन मा. नोंदणी महानिरिक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रकातील आदेशाचे पालन करण्यात येते.

## 7. अधिकारी कर्मचारी प्रशिक्षण, सेवा विषयक बाबी आणि कृत्रीम बुद्धीमता तंत्रज्ञानाचा (AI) वापर

कार्यालयातील कामकाज अचूक होण्यासाठी IGOT Karmayogi App द्वारे प्रशिक्षण

अधिकारी / कर्मचारी संख्या	5 ते 6 कोर्स पूर्ण	10 ते 20 कोर्स पूर्ण	20 ते 30 कोर्स पूर्ण
2	4	0	0

## 9. नाविन्यपूर्ण उपक्रम

- ❖ फेसलेस दस्त नोंदणी प्रणालीअंतर्गत बिल्डरकडील प्रथम विक्री करारनामा व सर्व पक्षकारांचे लिक्व अॅण्ड लायसन्स (भाडेकरारनामा), नोटीस ऑफ इंटिमेशन प्रकारचे दस्त ऑनलाईन पध्दतीने नोंदविण्याची सुविधा उपलब्ध आहे.
- ❖ हिरकणी कक्षाची स्थापना करण्यात आली आहे.







नोंदणी व मुद्रांक  
विभाग



श्री. अनिल पार्वती किसन नंदकर,  
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2,  
उल्हासनगर क्र. 2 जि.ठाणे.