सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे कार्यालय

तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर,पुणे ४११ ००१

दुरध्वनी क्र. ०२० - २६०५२४३२ ई-मेल :- do5.igro@igrmaharashtra.gov.in

जा.क्र का.५/मुद्रांक-२०२३/प्र.क्र.१/ममुशुअयो/८०९/२०२३ दिनांक- १२.१२.२०२३.

अनौपचारिक संदर्भ

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना २०२३ मध्ये सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेला विहित नमुन्यातील अर्जाचा नमुना प्रसिध्द करणेबाबत.

संदर्भ :— १. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग यांचेकडील शासन आदेश क्रमांक मुद्रांक-२०२३/प्र.क्र.३४२/म-१ (धोरण) दिनांक ०७ डिसेंबर २०२३.

२. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मुद्रांक-२०२३/प्र.क्र.३४२/म-१ (धोरण) दिनांक ११ डिसेंबर २०२३.

३. या कार्यालयाचे परिपत्रक क्र.का.५/मुद्रांक-२३/प्र.क्र.१/ममुशुअयो/८०६/२०२३ दिनांक १२.१२.०२३.

महोदय,

महाराष्ट्र शासनाने संदर्भातील क्र.१ च्या आदेशाव्दारे महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना-२०२३ राबविण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्याबाबत शासनाने संदर्भ क्र.२ अन्वये मानक कार्यरत कार्यपध्दती निश्चित केलेली असुन योजनेच्या अंमलबजावणी संबंधी परिपत्रकाव्दारे स्पष्टीकरणात्मक सुचना निर्गमित केलेल्या आहेत.

सदर योजना महाराष्ट्रात सर्व नोंदणी व मुद्रांक कार्यालयात एकसुत्री व प्रभावीपणे राबविण्यासाठी या कार्यालयाने संदर्भ क्रमांक ३ च्या परिपत्रकान्वये अधिनस्त कार्यालयांना सविस्तर सुचना दिलेल्या आहेत.

सदर योजनेत सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेल्या विहित नमुन्यातील मराठी व इंग्रजी मधील अर्जांच्या प्रती नागरिकांना सहज व सुलभरित्या उपलब्ध होणेकरिता विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे.

त्याकरिता महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना २०२३ अंतर्गत सहभागी होण्यासाठी सलेंख/दस्तासोबत सादर करावयाच्या विहित नमुन्यातील मराठी व इंग्रजी मधील अर्जांच्या प्रती यासोबत पाठविण्यात येत असुन विभागाच्या संकेतस्थळावर तात्काळ प्रसिध्द करण्यात याव्यात ही विनंती.

आपला विश्वासु,

(प्रकाश खोमणे)
सहाय्यक नोंदणी महानिरीक्षक तथा
कार्यासन अधिकारी क्रमांक ५
नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालय पुणे

प्रति,

मा.नोंदणी उपमहानिरीक्षक (संगणक)
नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालय पुणे

FORM

FORM OF APPLICATION

Date :

Name of Applicant :

Address :

Mobile/Phone No :

E-Mail ID :

PAN Number :

Bank Name and Account Number :

To,

The Collector of Stamps/Joint District Registrar/Sub Registrar,

---

Subject : Application for getting the benefit provided by the Maharashtra Stamp Duty Amnesty Scheme 2023 regarding reduction in stamp duty and penalty on the deficient portion of duty payable under the provisions of the Maharashtra Stamp Act.

Reference : Government of Maharashtra, Revenue and Forest Department, Order No. Mudrank-2023/C.R.No.342 /M-1(Policy), dated the 07th December 2023.

Sir,

I, the undersigned, Shri/Smt/----------for myself or on behalf of Shri/Smt/.----------, requesting you by this application alongwith original instrument and self-attested copies of supporting documents for getting the benefit provided by the Maharashtra Stamp Duty Amnesty Scheme-2023 regarding reduction in stamp duty and penalty on the deficient portion of duty payable under the provisions of the Maharashtra Stamp Act.

Details of Instrument.

1	Type of Document	:	
2	Date of execution	:	
3	Agreed consideration	:	
4	Details of the property	:	
	(a) Detailed address of property (Flat/Unit No., Building No. and Name, location, etc.)	:	
	(b) Village/Area/Ward, etc	:	
	(c) S. No./C.S. No./C.T.S. No./Plot No.etc	:	
5	Area of property	:	
	Carpet Area	:	
	Built up Area	:	
6	Other factors affecting the market value	:	
	(a) Type of Construction	:	
	(b) Year of Construction	:	
	(c) No. of Floors	:	
	(d) Lift (Yes/No)		
7	Stamp duty already paid, if any, on the document.	:	
	(a) Amount Rs	:	
	(b) Date of stamping	:	
8	Whether instrument is registered/ unregistered	:	
	If registered, its registration number & name of sub registrar office	:	
9	Details of notice/order received from any authority regarding the payment of deficit stamp duty & penalty.	:	
	(a) Name of authority	:	
	(b) Number and date of notice/order	:	
	(c) Amount of deficit stamp duty	:	
	(d) Amount of penalty	:	

10	Whether appeal/revision or any petition is pending before any authority/court, give its details		
11	Details of the person authorized (alongwith Power of Attorney)		
	(a) Name of the person	:	
	(b) Mobile Number.	:	
	(c) E-mail ID	:	

I hereby declare that the above information is true and correct to the best of my knowledge and belief. I have enclosed the self-attested proofs in support of the above declared details.

List of documents, attached with the application

1.

2.

3.

4.

Yours faithfully,

(Signature)
Name of the applicant

Date :

Place :

नमुना

अर्जाचा नमुना

दिनांक :

अर्जदाराचे नाव :

पता :

भ्रमणध्वनी/ दूरध्वनी क्रमांक :

ई-मेल आयडी :

पॅन क्रमांक :

बँकेचे नाव व खाते क्रमांक :

प्रति.
मुद्रांक जिल्हाधिकारी/सह जिल्हा निबंधक/दुय्यम निबंधक,

विषय : महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अधिनियमाच्या तरतुदीअन्वये प्रदेय असलेल्या मुद्रांक शुल्काच्या तुटीच्या भागावरील मुद्रांक शुल्कात व शास्तीत कपात करण्यासंबंधी महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना- २०२३ द्वारे तरतुद केलेला लाभ मिळण्याकरिता अर्ज.

संदर्भ : महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, आदेश क्रमांक मुद्रांक- २०२३/प्र-क्र. ३४२/एम-१ (धोरण), दिनांक ०७ डिसेंबर २०२३.

महोदय.

मी, खाली सही करणार, श्री/श्रीमती/----------माझ्या वतीने किंवा श्री/श्रीमती/----------यांच्या वतीने, महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अधिनियमाच्या तरतुदी अन्वये प्रदेय असलेल्या मुद्रांक शुल्काच्या तुटीच्या भागावरील मुद्रांक शुल्कात व शास्तीत कपात करण्यासंबंधी महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना-२०२३ व्दारे तरतुद केलेला लाभ मिळण्याकरिता मुळ संलेख व आधारभुत दस्तऐवजांच्या स्वयं-साक्षांकीत प्रती यासह, या अर्जाव्दारे तुम्हाला विनंती करतो/करते.

संलेखाचा तपशील.

१	दस्तऐवजाचा प्रकार	:	
२	दस्त निष्पादीत केल्याचा दिनांक	:	
३	मान्य केलेला मोबदला	:	
४	मालमत्तेचा तपशील	:	
	(अ) मालमत्तेचा सविस्तर पत्ता (सदनिका/युनिट क्रमांक, इमारत क्रमांक व नाव, स्थान , इत्यादी)	:	
	(ब) गाव/क्षेत्र/प्रभाग, इत्यादी	:	
	(क) अनुक्रमांक/सी.एस.क्रमांक/सि.टी.एस. क्रमांक/ भुखंड क्रमांक, इत्यादी	:	
५	मालमतेचे क्षेत्र	:	
	चटई क्षेत्र	:	
	बांधीव क्षेत्र	:	
६	बाजारमूल्य प्रभावित करणारे अन्य घटक	:	
	(अ) बांधकामाचा प्रकार	:	
	(ब) बांधकामाचे वर्ष	:	
	(क) मजल्यांची संख्या (ड) लिफ्ट (होय/नाही)	:	
७	दस्तऐवजावर आधीच प्रदान केलेले मुद्रांक शुल्क, कोणतेही असल्यास	:	
	(अ) रक्कम रुपये	:	
	(ब) मुद्रांकाचा दिनांक	:	
८	संलेख नोंदणीकृत किंवा अनोंदणीकृत आहे.	:	
	संलेख नोंदणीकृत असल्यास, नोंदणी क्रमांक व दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	:	
९	कमी मुद्रांक शुल्क आणि दंड भरल्याबाबत कोणत्याही प्राधिकारी यांच्याकडून नोटीस/आदेश प्राप्त झालेला असल्याचा त्याचा तपशील.	:	
	(अ) प्राधिकारी यांचे नाव	:	

	(ब) नोटीस/ आदेशाचा क्रमांक व दिनांक	:	
	(क) कमी भरलेल्या मुद्रांक शुल्काची रक्कम	:	
	(ड) दंडाची रक्कम	:	
१०	अपील/पुनरिक्षण किंवा कोणतीही याचिका कोणत्याही प्राधिकारी/न्यायालयासमोर प्रलंबित असल्यास, त्याचा तपशील	:	
११	प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीचा तपशील (मुखत्यारपत्रासह)	:	
	(अ) व्यक्तीचे नाव	:	
	(ब) भ्रमणध्वनी /दुरध्वनी क्रमांक	:	
	(क) ई-मेल आयडी	:	

मी याद्वारे असे घोषित करतो/करते की, वरील माहिती, माझ्या संपुर्ण माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरी आणि अचुक आहे. वर घोषित केलेल्या तपशिलांच्या पृष्ठयर्थ, स्वयं-साक्षांकीत केलेले पुरावे मी यासोबत जोडलेले आहेत.

अर्जासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची यादी

१)

२)

३)

४)

आपला विश्वासू,

(स्वाक्षरी)
अर्जदाराचे नाव

दिनांक :

ठिकाण :