जा.क्र.का.15/वामुदत 2021-22/366
मुख्य नियंत्रक महसूल प्राधिकारी तथा
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालय, पुणे-1
दिनांक 31/03/2021.

आदेश

विषय :- सन 2021-22 करीताचे वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ते व मुल्यांकनाच्या मार्गदर्शक सूचना न बदलण्याबाबत तथा कायम ठेवण्याबाबत.

संदर्भ :- महाराष्ट्र शासन,महसूल व वन विभाग,मंत्रालय,मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.मुद्रांक-2021/प्र.क्र.110/म-1(धोरण), दि.31/03/2021.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमतेचे वास्तव बाजारमूल्य निर्धारित करणे) नियम 1995 च्या नियम क्र.4 (3) अन्वये प्रतीवर्षी एप्रिल महिन्याच्या 1 तारखेस महाराष्ट्र राज्यातील सर्व भौगोलिक क्षेत्रासाठी स्थावर मालमत्तेचे वार्षिक दर तक्ते निर्गमित करण्यात येतात.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमूल्य निर्धारित करणे) नियम 1995 च्या नियम 4 च्या उप-नियम क्र.(9) मधील तरतूदी अन्वये शासनाने संदर्भित पत्रान्वये निर्देश दिले आहेत.

त्याअर्थी, संदर्भित पत्रान्वये दिलेले शासनाचे निर्देश विचारात घेऊन सन 2021-22 या आर्थिक वर्षाकरीता, दि.12/09/2020 पासून अंमलात असलेले सन 2020-21 चे वार्षिक दर तक्ते, मूल्यांकन मार्गदर्शक सूचना व नविन बांधकाम दर संपूर्ण राज्यासाठी कायम ठेवणेत येत आहेत.

सदरचे वार्षिक दर तक्ते नोंदणी विभागाच्या www.igrmaharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर online services या सदराखाली eASR या ठिकाणी Process येथे उपलब्ध राहतील.

स्वाक्षरी/--
(श्रावण हर्डिकर)
मुख्य नियंत्रक महसूली प्राधिकारी तथा
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे

प्रत माहितीसाठी सादर:-

1) मा.अपर मुख्य सचिव,महसूल, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी विभाग, मंत्रालय मुंबई - 32 सादर.
2) मा.महालेखापाल,(लेखापरिक्षा)-II, नागपूर.

प्रत माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

1) अप्पर मुद्रांक नियंत्रक, मुंबई.
2) वरिष्ठ तांत्रिक संचालक, एन.आय.सी. पुणे.
3) सहनोंदणी महानिरीक्षक, नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालय, पुणे.

E:\technical\ASR 2021-22-ASR ORDER

4) सहसंचालक, नगर रचना, मूल्यांकन, महाराष्ट्र राज्य, पुणे माहिती व कार्यवाहीसाठी.
5) उपसंचालक, नगर रचना, मुंबई प्रदेश मूल्यांकन मुंबई.
6) सहायक संचालक, नगर रचना, मूल्यांकन, कोकण / पुणे / नाशिक / औरंगाबाद / अमरावती / नागपूर.
7) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक (मुख्यालय), पुणे.
8) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक (संगणक), पुणे.
सदर आदेश या विभागाच्या संकेतस्थळावर Upload करणेबाबतची कार्यवाही करणेत यावी.
9) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, मुंबई / कोकण / पुणे / नाशिक/ औरंगाबाद / लातूर / अमरावती / नागपूर यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.
-/ सदर आदेशाबाबत आपले अधिनस्त सर्व नोंदणी कार्यालयांना तात्काळ अवगत करण्यात यावे. तसेच सदर आदेश त्यांना प्राप्त झाले असून, ते वाचलेबाबत (Read & Acknowledge) त्यांच्या कार्यालयाचा अहवाल प्राप्त करुन घेऊन या कार्यालयास पाठविणेत यावा.
10) सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय,मंत्रालय,मुंबई-32.
11) प्रशासकीय अधिकारी तथा सह जिल्हा निबंधक,मुंबई शहर / मुंबई उपनगर जिल्हा.
12) सर्व मुद्रांक जिल्हाधिकारी / सह जिल्हा निबंधक.
सह जिल्हा निबंधक यांनी आपल्या अधिनस्थ असलेल्या सर्व दुय्यम निबंधकांना सदर आदेशाबाबत तात्काळ अवगत करावे.

निर्गमित

(मसुदा मा.नोंदणी महानिरीक्षक यांनी मंजूर केला असे)

(विजयकुमार गोस्वामी)
सहसंचालक,नगर रचना,
मूल्यांकन,महाराष्ट्र राज्य,पुणे.