

असा. क्र. १०६

रजिस्टर्ड नं. टीईसीएच/४७-३०३/एमबीआय/२००३-०५

42



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

सोमवार, मे १७, २००४/वैशाख २७, शके १९२६

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग चार-ब

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १७ मे २००४

आदेश

मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८.

क्रमांक मुद्रांक २००३/प्र.क्र. १८५/म-१.—ज्याअर्थी. मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ (१९५८ चा मुंबई ६०) याच्या कलम ९ च्या खंड (अ) अन्वये दिलेला शासकीय आदेश, महसूल व वन विभाग, क्रमांक मुद्रांक २००३/सी.आर. १८५/म-१, दिनांक २४ जानेवारी २००४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त आदेश ” करण्यात आला आहे.) याद्वारे महाराष्ट्र शासनाने, दिनांक २६ जानेवारी २००४ पासून सुरू होणाऱ्या व दिनांक २५ एप्रिल २००४ ला (दोन्ही दिवस धरून) संपणाऱ्या कालावधीसाठी, उक्त आदेशाला जोडलेल्या अनुसूची एक च्या स्तंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या संलेखावर कलमे ३१(४)(दोन), ३२अ(२)(अ) व (क) आणि ३९(१)(ब) अन्वये

(३३१)

भाग चार-ब-१२२

(किंमत—३.०० रुपये)

आकारणीयोग्य असलेली शास्ती, त्या आदेशाच्या अनुसूची दोन मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या अटी व शर्तीवर रु. १००० इतकी किंवा आकारणीयोग्य असलेल्या व प्रदान केलेल्या मुद्रांक शुल्काच्या फरकाच्या १ टक्का एवढी कमी केली होती ;

आणि ज्याअर्थी, पूर्वोक्तप्रमाणे ज्या कालावधीत शास्ती कमी ठेवावयाची, तो कालावधी वाढविण्यासाठी तसेच, ज्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून शास्ती कमी करण्यात आली होती त्या विभिन्न अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा करण्यासाठी जनतेकडून अनेक निवेदने शासनाला प्राप्त झाली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनास ज्या कालावधीत शास्ती कमी ठेवावयाची, तो कालावधी दिनांक ३१ जुलै २००४ पर्यंत वाढविण्यासाठी आणि ज्यांच्या अधीन राहून ती कमी करण्यात आली होती त्या काही अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा करण्यासाठी उक्त आदेशात सुधारणा करणे इष्ट वाटते ;

त्याअर्थी, आता, मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ (१९५८ चा मुंबई ६०) चा कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सार्वजनिक हितासाठी तसे करणे आवश्यक असल्याबाबत खात्री पटली असल्यामुळे, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या अनुसूची एक मध्ये नमूद केलेल्या सर्व संलेखावर देय असलेली शास्ती, उक्त आदेशाला जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती, दिनांक २६ जानेवारी २००४ रोजी सुरू होणाऱ्या व दिनांक ३१ जुलै २००४ रोजी (दोन्ही दिवस धरून) संपणाऱ्या कालावधीसाठी कमी करित आहे, आणि त्या प्रयोजनासाठी, शासकीय आदेश, महसूल व वन विभाग, क्रमांक मुद्रांक २००३/सी.आर. ८५/म-१, दिनांक २४ जानेवारी २००४ मध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे :-

१. उक्त आदेशामध्ये “ २५ एप्रिल २००४ पर्यंत ” या मजकुराऐवजी “ ३१ जुलै २००४ पर्यंत ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

२. उक्त आदेशाला जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये, “ भाग-एक (नवीन प्रकरणे) ” या मजकुराऐवजी पुढील मजकूर दाखल करण्यात येईल :-

“ भाग-एक (नवीन प्रकरणे) ” या योजनेखालील सवलत, मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चा अनुसूची एक खालील येणाऱ्या सर्व संलेखांना लागू होईल. ”

३. उक्त आदेशाला जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये,—

(१) भाग-एक (नवीन प्रकरणे) यामध्ये,—

(क) शर्त-१ मध्ये, “ योजना जाहीर करण्यात आल्यापासून तीन महिन्यांच्या आत ” या मजकुराऐवजी “ ३१ जुलै २००४ पर्यंत ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

(ख) शर्त २, ३ व ४ यांऐवजी पुढील शर्ती दाखल करण्यात येतील.

“ २. हा भाग, ही योजना सुरू होण्यापूर्वी निष्पादित केलेल्या आणि मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ याच्या तरतुदी अंतर्गत येणाऱ्या सर्व मूळ दस्तऐवजांना [भाग दोन (जुनी प्रकरणे) यातील टीप ग मध्ये निर्दिष्ट केलेले दस्तऐवज वगळून] लागू होईल.

३. ज्यांनी रु. १००० पेक्षा कमी असलेली तुटीची रक्कम भरणे आवश्यक आहे अशा, या योजनेत सहभागी असणाऱ्या व्यक्ती तुटीच्या रकमेवर दरमहा दोन टक्के दंडाऐवजी तुटीच्या रकमेएवढीच रक्कम दंड म्हणून भरतील. जर तुटीची रक्कम रु. १००० ते रु. १ लाख एवढी असेल तर अशा प्रकरणी, रुपये एक हजार इतका दंड आकारण्यात येईल. तुटीची रक्कम १ लाखापेक्षा अधिक असल्यास, तुटीच्या रकमेच्या १ टक्के दराने दंड आकारण्यात येईल. दंडाची रक्कम आणि तुटीची रक्कम नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत भरावी लागेल. अर्जदाराने दिलेल्या पत्यावर डाक नोंदणी पोच देय पद्धतीने नोटीस पाठविण्यात येईल. जर नोटीस मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उक्त रक्कम भरली न गेल्यास, योजनेत सहभागी झालेली व्यक्ती मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ याच्या कलम ३३ अन्वये तिच्यावर कारवाई केली जाण्यास पात्र होईल.

४. केवळ दस्तऐवजाशी संबंधित व्यक्ती किंवा तिचा मुखत्यारनामाधारक या योजनेखाली अर्ज करण्यास पात्र असेल. मुखत्याराच्या बाबतीत, रीतसर केलेल्या मुखत्यारनाम्याची एक प्रत अर्जासोबत जोडणे अनिर्वाय असेल.”

(ग) शर्त ५ मधील (९ से.मी. X ४ से.मी.) या मजकुराऐवजी, “ (९ इंच X ४ इंच) हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

मुद्रा. (घ) शर्त ६ ऐवजी पुढील शर्त दाखल करण्यात येईल, ती अशी :-

“ ६. अर्जदाराने दस्तऐवजामध्ये दर्शविलेल्या दर्शनीमूल्यावरून मुद्रांक शुल्काइतकीच रक्कम दर्शनी धनाकर्षाद्वारे (डिमांड ड्राप्टद्वारे) किंवा चलनाद्वारे शासनाकडे जमा करणे आवश्यक असेल. दर्शनीमूल्य याचा अर्थ, दिलेले (दर्शविलेले) अभिहस्तांतरणपत्राच्या बाबतीतील दस्तऐवजांचे प्रथमदर्शनी मूल्य आणि वाटणी, देणगी इत्यादीच्या बाबतीत, पक्षांमधील मोबदल्याची रक्कम आणि अन्य प्रकरणी, संबंधित अधिकाऱ्याने निदेशित केलेली रक्कम, असा आहे. मुद्रांक समाहारकाकडे अशा प्रकारे जमा केलेली रक्कम, अशाप्रकारे जमा केलेल्या रकमेच्या हिशेबासाठी स्वतंत्र रोख पुस्तिकेमध्ये आणि स्वतंत्र चलनाच्या नोंदवहीमध्ये योग्यरीत्या ठेवणे आवश्यक असेल.”

(ड) शर्त १० ऐवजी पुढील शर्त दाखल करण्यात येईल :-

“ १०. अर्जदार, अर्जासोबत संलेखाच्या आकारणी योग्यतेवर परिणाम करणारी सर्व संबंधित कागदपत्रे सादर करील. याशिवाय अर्जदाराला, निष्पादनाचा दिनांक शाबित करण्यासाठी पुढील कागदपत्रांपैकी किमान एक कागदपत्र सादर करावे लागेल, ते असे,—

(क) दस्तऐवजांतील संबंधित पक्षकारांपैकी एकाच्या बँक पासबुकाचा उतारा ; किंवा

(ख) बँक प्रमाणपत्र ; किंवा

(ग) बँक खाते विवरणपत्र ; किंवा

(घ) आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम २३० ए किंवा २६९ युएल खालील प्रमाणपत्र ; किंवा

(न) आयकर विवरणपत्र जोडलेला, सनदी लेखापालाने प्रमाणित केलेला ताळेबंद

(च) शर्त १२ वगळण्यात येईल.

(२) भाग-दोन (जुनी प्रकरणे) यामध्ये,—

(क) टीप ख नंतर, खालील टीप समाविष्ट करण्यात येईल, ती अशी :-

“ टीप ग—

हा भाग, ज्या दस्तऐवजांच्या बाबतीत, मुद्रांक शुल्क चुकविण्याच्या कारणावरून ते अडकवून ठेवून किंवा कलम ३२क अन्वये किंवा कोणत्याही संपूर्ण करमार्फत योजनेअन्वये मुद्रांक समाहारकाने कार्यवाही सुरू केली असेल किंवा पूर्ण केली असेल किंवा कोणत्याही अपील प्राधिकार्यापुढे किंवा उच्च न्यायालय, सर्वोच्च न्यायालयासह कोणत्याही न्यायालयापुढे ते प्रकरण, प्रलंबित असेल किंवा महसूल वसुली प्रमाणपत्रान्वय वसुलीची कार्यवाही यापूर्वीच सुरू झाली असेल अशा प्रकरणांना व अशा दस्तऐवजांना लागू असेल.”

(ख) शर्त १ मधील “ योजना जाहीर झाल्यापासून तीन महिन्यांच्या आत ” व मजकुराऐवजी “ ३१ जुलै २००४ पर्यंत ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

(ग) शर्त ७ मधील, “ स्वतःचा पत्ता असलेल्या पाकिटाची शर्त आणि ” हा मजकूर वगळण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

भा. सु. तायडे,  
शासनाचे अवर सचिव.

**REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 17th May 2004.

**Order**

BOMBAY STAMP ACT, 1958.

No. Mudrank. 2003/C.R.185/M-1.—Whereas by Government order, Revenue and Forests Department, No. Mudrank. 2003/C.R.185/M-1., dated 24th January 2004, issued under clause (a) section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1958) (hereinafter referred to as "the said Order"), the Government of Maharashtra had reduced, for a period commencing from the 26th January 2004 and ending on the 25th April 2004 (both days inclusive) the penalty chargeable under sections 31(4)(ii), 32A(2)(a) and (c) 39(1)(b) on the instruments mentioned in column (2) of the Schedule I appended to the said Order to Rs. 1000 or 1 per cent. of the difference in stamp duty chargeable and paid, on the terms and conditions specified in Schedule II thereof ;

And whereas the Government has received several representations from public for extension of the period during which the reduction in penalty as aforesaid was to continue as well as for amending various terms and conditions subject to which it was granted ;

And whereas the Government of Maharashtra considers it expedient to amend the said Order so as to extend the period during which the reduction in penalty was to operate till 31st July 2004 and to amend few terms and conditions subject to which it was granted ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1958), the Government of Maharashtra, having been satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby reduces, for a period commencing on 26th January 2004 and ending on the 31st July 2004 (both days inclusive), the penalty payable on all the instruments mentioned in Schedule I to the said Act on the terms and conditions mentioned in Schedule II appended to the said Order and, for that purpose,

amends the Government Order, Revenue and Forestes Department, No. Mudrank. 2003/C.R.185/M-1, dated the 24th January 2004, as follows, namely :—

1. In the said Order, for the words, figures and letters "upto 25th April 2004" the words figures and letters "upto 31st July 2004" shall be substituted.

2. In schedule I appended to the said Order, for "PART-I (New Cases)," the following shall be substituted, namely :—

" PART-I (New Cases)

The concession under the Scheme would be applicable to all instruments covered under Schedule I of the Bombay Stamps Act, 1958."

3. In Scheduled II appended to the said Order,—

(1) in PART-I (New Cases),—

(a) in condition 1, for the words "within three months from the declaration of the Scheme" the words, figures and letters "upto 31st July 2004" shall be substituted ;

(b) for conditions 2, 3 and 4 the following shall be substituted, namely :—

"2. This PART shall be applicable to all the original documents (excluding the documents referred to in *Note C* in PART-II (Old Cases) executed before the commencements of this Scheme and covered under the provisions of the Bombay Stamps Act, 1958.

3. Persons participating in this Scheme who are required to pay the deficit amount which is less than Rs. 1,000 shall pay the penalty equivalent to the amount of deficit instead of 2 per cent. penalty per month on the amount of deficit. In cases where the deficit amount is from Rs. 1,000 to Rs. 1 Lakh, penalty of Rs. 1,000 shall be charged. If the deficit amount exceeds Rs. 1 Lakh the penalty at the rate of 1 per cent. of deficit amount shall be charged. The amount of deficit along with amount of penalty shall be paid within 30 days from the date of receipt of the notice. The notice shall be sent on the given address of the applicant by

५५

Registered A. D. If the said amount is not paid within 30 days of the receipt of notice, the person participating in Scheme shall be liable for action under section 33 of the Bombay Stamps Act, 1958.

4. Only the person concerned with the document or his Power of Attorney shall be entitled to make application under this Scheme. In case of Attorney a copy of the duly executed Power of Attorney along with the application shall be mandatory.”

(c) in condition 5, for the brackets, figures and letters (9 c.m. × 4 c.m.), the brackets, figures and letters “(9 inches × 4 inches)” shall be substituted ;

(d) for condition 6, the following shall be substituted, namely :—

“6. An applicant shall be required to deposit with Government by a Demand Draft/Challan an amount equivalent to the Stamp Duty on the face value shown in the document. Face value means in the case of conveyance, the value of document disclosed *prima-facie* and, in the case of Partition, Gift, etc. an amount of consideration between the parties and in other cases an amount as may be directed by the concerned officer. The amount so deposited with the Collector of Stamp shall be required to be properly maintained in the independent Cash Book and independent register of Challan for account of amount so deposited.”

(e) for condition 10, the following shall be substituted, namely :—

“10. The applicant shall submit all the relevant papers affecting chargeability of instrument along with the application. In addition, to prove the date of execution the applicant will have to submit at least one of the following documents, namely :—

(a) an extract of bank passbook of one of the concerned parties to the document ; or

(b) bank certificate ; or

(c) bank statement : or

(d) a certificate under section 230-A or section 269UL of Income Tax Act, 1961 ; or

(e) the balance sheet certified by Chartered Accountant accompanying with the income tax return.

(f) condition 12, shall be deleted.

(2) in PART-II (Old Cases),—

*Note C.*—This PART shall apply to the documents in respect of which action has been initiated or completed by the Collector of Stamps by impounding them or under the evasion of stamp duty or under section 32-A or under any Amnesty Scheme or the matter is pending before any Appellant Authority, or Court including High Court or Supreme Court or recovery under Revenue Recovery Certificate has already commenced.”.

(b) in condition 1, for the words “within three months from the date of declaration of the Scheme” the words, figures and letters “upto 31st July 2004” shall be substituted ;

(c) in condition 7, the words “the condition of self addressed envelop and” shall be deleted.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

B. S. TAYADE,  
Under Secretary to Government.