



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण  
प्राधिकृत प्रकाशन

सोमवार, ऑगस्ट ८, २००५/श्रावण १७, शके १९२७

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग चार

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

### अनुक्रमणिका

सन २००५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३२.—मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८, यात आणखी पृष्ठे  
सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम ४३७-४४७

दिनांक ५ ऑगस्ट २००५ रोजी माननीय राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाच्या पुढील  
अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अ. मा. शिंदेकर,  
सचिव,  
महाराष्ट्र शासन,  
विधी व न्याय विभाग.

सन २००५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३२.

(मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर "महाराष्ट्र शासन राजपत्रात" दिनांक ८ ऑगस्ट २००५ रोजी  
प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८, यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

ज्याअर्थी, राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नव्हते ;

१९५८ चा  
मुंबई ६०.

आणि ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८,  
यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी तात्काळ कार्यवाही करणे जीमुळे आवश्यक व्हावे अशी परिस्थिती  
अस्तित्वात असल्याबद्दल महाराष्ट्राच्या राज्यपालांची खात्री पटली होती ; आणि म्हणून, दिनांक

२००५ चा  
महा.  
अध्या. २.

७ मे २००५ रोजी, मुंबई मुद्रांक (सुधारणा) अध्यादेश, २००५ हा प्रख्यापित करण्यात  
आला होता ;

(४३७)

आणि ज्याअर्थी, काही किरकोळ फेरबदलांच्या समावेशासह उक्त अध्यादेशाचे राज्य विधानमंडळाच्या अधिनियमात रूपांतर करणे इष्ट आहे ; त्याअर्थी, आता, भारतीय गणराज्याच्या छप्पत्राव्या वर्षी, याद्वारे, पुढीलप्रमाणे अधिनियम करण्यात येत आहे :—

संक्षिप्त नाव व प्रारंभ.

१. (१) या अधिनियमास, मुंबई मुद्रांक (सुधारणा) अधिनियम, २००५ असे म्हणावे.  
(२) तो, दिनांक ७ मे २००५ रोजी अंमलात आला असल्याचे मानण्यात येईल.

सन १९५८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ६० याच्या कलम २ ची सुधारणा.

२. मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ मुख्य अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम २ मध्ये,—

१९५८ चा मुंबई ६०.

- (१) खंड (आय) मध्ये, पुढील स्पष्टीकरण जादा दाखल करण्यात येईल :—

“ स्पष्टीकरण.—“ सही केलेला ” आणि “ सही ” या संज्ञेत, माहिती तंत्रज्ञान अधिनियम, २००० याच्या कलम ११ नुसार इलेक्ट्रॉनिक अभिलेखाचे आरोपण, याचा देखील समावेश होतो ; ” ;

२००० चा २१.

- (२) खंड (ल) मध्ये, पुढील स्पष्टीकरण जादा दाखल करण्यात येईल :—

“ स्पष्टीकरण.—“ दस्तऐवज ” या संज्ञेत, माहिती तंत्रज्ञान अधिनियम, २००० याच्या कलम २, पोट-कलम (१), खंड (न) मध्ये व्याख्या केल्याप्रमाणे कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक अभिलेखाचा देखील समावेश होतो ; ”.

२००० चा २१.

सन १९५८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ६० याच्या कलम ४ ची सुधारणा.

३. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ४ मध्ये,—

- (१) पोट-कलम (१) मधील,—

(एक) “ कोणतीही ” या मजकुराऐवजी, “ कोणताही विकास करारनामा, ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) “ अभिहस्तांतरण, ” या मजकुरानंतर “ विकास करारनामा, ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(२) समासटिपेमध्ये, “ विक्री ” या मजकुरापूर्वी, “ विकास करारनामा, ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

सन १९५८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ६० यात कलम १०ब समाविष्ट करणे. व्यापारी सदस्यांच्या लेख्यामधून रोखे बाजार इत्यादींनी मुद्रांक शुल्क वजा करणे.

४. मुख्य अधिनियमाच्या कलम १०अ नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ १०ब. या अधिनियमामध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, वायदा संविदा (विनियमन) अधिनियम, १९५२ याच्या कलम २, खंड (क) मध्ये व्याख्या केल्याप्रमाणे, रोखे बाजार किंवा एखादा संघ यांच्यामार्फत केलेल्या व्यवहारांच्या बाबतीत, यथास्थिति, रोखे बाजार किंवा संघ, असे व्यवहार पूर्ण करण्याच्या वेळी, देय असलेले मुद्रांक शुल्क, व्यापारी सदस्यांच्या लेख्यामधून वजा करून वसूल करील. अशाप्रकारे वसूल केलेले मुद्रांक शुल्क, मुख्य नियंत्रक महसूल प्राधिकाऱ्याने विनिर्दिष्ट केलेल्या रीतीने शासकीय कोषागारात, उप कोषागारात किंवा मुख्य मुद्रांक कार्यालयात हस्तांतरित करण्यात येईल.

१९५२ चा ७४.

स्पष्टीकरण.—या कलमाच्या प्रयोजनार्थ, “ रोखे बाजार ” या संज्ञेचा अर्थ, रोखे संविदा (विनियमन) अधिनियम, १९५६ याच्या कलम (२) च्या खंड (च) मध्ये व्याख्या केल्याप्रमाणे रोखे बाजार, असा आहे. ”

१९५६ चा ४२.

969  
४३९

[भाग चार]

भाग चार]

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, ऑगस्ट ८, २००५/श्रावण १७, शके १९२७

५. मुख्य अधिनियमाला जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये,—

(१) अनुच्छेद १ च्या खंड (१) मधील, उप खंड (अ) आणि (ब) वगळण्यात येतील ;

(२) अनुच्छेद ५ मध्ये,—

(क) खंड (ब) च्या स्तंभ (२) मध्ये, “ रोख्याच्या ” या मजकुराने सुरू होणाऱ्या आणि “ कमाल मर्यादेच्या अधीनतेने ” या मजकुराने संपणाऱ्या मजकुराऐवजी, पुढील मजकूर दाखल करण्यात येईल :—

“ रोख्याच्या, यथास्थिति, खरेदीच्या किंवा विक्रीच्या वेळी असलेल्या मूल्याच्या दर १,००,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता पन्नास पैसे.” ;

(ख) खंड (ड) च्या स्तंभ (२) मध्ये, “ संव्यवहाराच्या ” या मजकुराने सुरू होणाऱ्या आणि “ एक रुपया ” या मजकुराने संपणाऱ्या मजकुराऐवजी पुढील मजकूर दाखल करण्यात येईल :—

“ कापसाच्या मूल्याच्या दर १०,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता एक रुपया.” ;

(ग) खंड (ई) च्या स्तंभ (२) मधील, उप खंड (अ), (ब) व (क) ऐवजी, पुढील मजकूर दाखल करण्यात येईल :—

“ चांदी किंवा सोने किंवा यथास्थिति सॉल्डरिन याच्या मूल्याच्या दर १०,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता एक रुपया.” ;

(घ) खंड (फ) च्या स्तंभ (२) मध्ये, “ गळीत धान्याच्या ” या मजकुराने सुरू होणाऱ्या आणि “ एक रुपया ” या मजकुराने संपणाऱ्या मजकुराऐवजी पुढील मजकूर दाखल करण्यात येईल :—

“ गळीत धान्याच्या मूल्याच्या दर १०,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता एक रुपया.” ;

(ड) खंड (ग) च्या स्तंभ (२) मधील, “ कोणत्याही प्रकारचे सूत ” या मजकुराने सुरू होणाऱ्या आणि “ एक रुपया ” या मजकुराने संपणाऱ्या मजकुराऐवजी पुढील मजकूर दाखल करण्यात येईल :—

“ कोणत्याही प्रकारचे सूत, खनिजेतर तेले किंवा यथास्थिति, कोणत्याही प्रकारचे मसाले यांच्या मूल्याच्या दर १०,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता एक रुपया.” ;

(च) खंड (ग-अ) यास, त्या खंडाचा उप खंड (एक) असा नवीन क्रमांक देण्यात येईल आणि अशा नव्याने क्रमांक दिलेल्या उप खंड (एक) नंतर, पुढील उप खंड जादा दाखल करण्यात येईल :—

“(जेन) एखाद्या व्यक्तीने विकासकाकडून केलेल्या कोणत्याही योजनेतील किंवा

युनिटाच्या बाजारमूल्यावर, अनुच्छेद २५ च्या खंड (अ), (ब), (क) किंवा यथास्थिति

१९५६ चा  
मुंबई ६०.

२००० चा  
११.

१००० चा  
११.

२ चा

३ चा

सन १९५८ चा मुंबई  
अधिनियम क्रमांक  
६० याच्या अनुसूची  
एक ची सुधारणा.

प्रकल्पातील एका किंवा त्याहून अधिक युनिटांच्या खरेदीसंबंधात असेल तर :

(ड) अन्वये अभिहस्तांतरणावर आकारणीयोग्य असलेल्या शुल्काइतके शुल्क.”;

परंतु, या उप खंडाखालील करारान्वये, त्या व्यक्तीने त्यानंतरच्या खरेदीदाराकडे केलेल्या संपत्तीच्या अभिहस्तांतरणावर, असे हस्तांतरण किंवा अभिहस्तांकन, कराराच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीमध्ये केलेले असेल तर, शंभर रुपये इतकी शिल्लक ठेवल्यानंतर, या उप खंडान्वये प्रत्येक युनिटासाठी आकारणीयोग्य असलेले शुल्क, अनुच्छेद २५ (अभिहस्तांतरण) अन्वये आकारणीयोग्य असलेल्या शुल्कामध्ये समायोजित करण्यात येईल. समायोजनानंतर कोणतेही शुल्क देण्याची आवश्यकता नसेल तर, अभिहस्तांतरणासाठीचे किमान शुल्क शंभर रुपये इतके असेल.

**स्पष्टीकरण.**—या उप खंडाच्या प्रयोजनासाठी, युनिट यामध्ये, सदनिका, वेश्म, गाळा, वेशिमका किंवा सक्षम प्राधिकार्याने इमारतीच्या आराखड्यात मान्य केल्याप्रमाणे, कोणत्याही नावाने संबोधले जाणारे इतर कोणतेही युनिट, यांचा समावेश असेल.

(छ) खंड (ह) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“(ह) (अ) जर,—

(एक) कोणतेही उत्पादन किंवा कार्यक्रम किंवा सोहळा यांच्यापासून नफा मिळवण्याच्या किंवा व्यवसाय करण्याच्या हेतूने त्यांना चालना देण्यासाठी, प्रसार माध्यमांवर केलेली कोणतीही जाहिरात, या संबंधात असेल तर.

किमान १०० रुपयांचा व कमाल १०,००,००० रुपयांच्या अधीनतेने, करारात संमत केलेल्या रकमेच्या दर १,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता दोन रुपये पन्नास पैसे.

(दोन) एखादा सोहळा किंवा एखादा चित्रपट याचे दृक् प्रसारण, प्रसारण किंवा प्रदर्शन यांचा संपूर्ण हक्क प्रदान करणे, यासंबंधात असेल तर.

किमान १०० रुपयांचा व कमाल १०,००,००० रुपयांच्या अधीनतेने, करारात संमत केलेल्या रकमेच्या दर १,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता दोन रुपये पन्नास पैसे.

(तीन) कराराचे मूल्य १,००,००० रुपयांहून अधिक असेल अशा, कोणत्याही व्यक्तीने किंवा व्यक्तींच्या गटाने सादर करावयाच्या विशिष्ट कार्यक्रमाच्या संबंधात असेल तर.

कमाल १०,००,००० रुपयांच्या अधीनतेने करारात संमत केलेल्या रकमेच्या दर १,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता दोन रुपये पन्नास पैसे.

912

४४१

भाग चार]

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, ऑगस्ट ८, २००५/श्रावण १७, शके १९२७

(चार) कोणतेही आबंधन, हक्क किंवा हितसंबंध यांच्या निर्मितीच्या संबंधातील असेल आणि आर्थिक मूल्य असणारे परंतु अन्य कोणत्याही अनुच्छेदाखाली समाविष्ट केलेले नसेल तर.

किमान १०० रुपयांच्या व कमाल १०,००,००० रुपयांच्या अधीनतेने करारात संमत केलेल्या रकमेच्या दर १,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता दोन रुपये पन्नास पैसे.

१९५७ (पाच) कॉपीराईट अधिनियम, १९५७  
वा ४४. अन्वये कॉपीराईटच्या अभिहस्तांकनाच्या संबंधात असेल तर.

किमान १०० रुपयांच्या व कमाल १०,००,००० रुपयांच्या अधीनतेने अशा अभिहस्तांकनासाठी स्वाक्षरित केलेल्या मूल्याच्या करारात संमत केलेल्या रकमेच्या दर १,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता दोन रुपये पन्नास पैसे.

(ब) अन्यथा तरतूद केलेली नसल्यास.

शंभर रुपये. ”;

**स्पष्टीकरण.**—अनुच्छेद ५१ अ अन्वये यथोचित शुल्क भरले असेल तर, या अनुच्छेदाच्या उप-खंड (ब) व (क) खाली समाविष्ट केलेले करार किंवा त्याचा अभिलेख यांवर कोणतेही शुल्क आकारण्यात येणार नाही.

(३) अनुच्छेद ६ मध्ये,—

(क) खंड (१) मधील, स्तंभ (२) मध्ये,—

(एक) “ पाचशे ” या मजकुराऐवजी, “ एक हजार ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) “ पाच लाख रुपयांच्या ” या मजकुराऐवजी, “ दहा लाख रुपयांच्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (२) मधील, स्तंभ (२) मध्ये,—

(एक) “ पाचशे ” या मजकुराऐवजी, “ एक हजार ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) “ पाच लाख रुपये ” या मजकुराऐवजी, “ दहा लाख रुपये ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(४) अनुच्छेद ११ मध्ये, स्तंभ (१) मधील, अभिहस्तांकनाशी संबंधित असलेल्या खंडामध्ये, “ यथास्थिति ” या मजकुरानंतर, “ विकास करार ( अनुच्छेद ५ (ग-अ) ) ”, हा मजकूर जादा दाखल करण्यात येईल ;

(५) अनुच्छेद २५ मधील, स्तंभ (१) मध्ये,—

(एक) स्पष्टीकरण दोन मधील परिच्छेद (एक) मध्ये, “ युनिट ” यात ” या मजकुरानंतर पुढील मजकूर जादा दाखल करण्यात येईल :—

“ इमारत नकाशांमध्ये सक्षम प्राधिकार्याने मान्यता दिल्याप्रमाणे ” ;

(दोन) विद्यमान स्पष्टीकरण तीन यास त्याचा परिच्छेद (एक) असा नवीन क्रमांक देण्यात येईल आणि अशा प्रकारे मव्याने क्रमांक देण्यात आलेल्या परिच्छेद (एक) नंतर, पुढील परिच्छेद जादा दाखल करण्यात येईल :—

“ (दोन) खंड (डअ) च्या प्रयोजनांकरिता, विनिमय किंवा अन्य मार्गाने देण्यात आलेले किंवा वाटप करण्यात आलेले एकूण समभाग याचा अर्थ, नियत दिनांकास विनिमय गुणोत्तर तक्त्यानुसार गणना करण्यात आलेल्या, हस्तांतरक कंपनीच्या समभागांची एकूण संख्या, असा आहे. ” ;

(६) अनुच्छेद २७ च्या स्तंभ (२) मधील, “ वीस रुपयांच्या ” या मजकुराऐवजी, “ शंभर रुपयांच्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(७) अनुच्छेद २९ मधील, स्तंभ (१) मध्ये, पुढील स्पष्टीकरण जादा दाखल करण्यात येईल :—

“ स्पष्टीकरण.— या अनुच्छेदाच्या प्रयोजनार्थ, “ गोदी किंवा बंदर ” यामध्ये “ विमानतळ ” आणि “ कार्गो हब ” यांचा समावेश होईल. ”;

(८) अनुच्छेद ३१ मधील, स्तंभ (१) मध्ये, “ मुंबई विवाह नोंदणी अधिनियम, १९५३ ” या मजकुराऐवजी, “ महाराष्ट्र विवाह मंडळाचे विनियमन आणि विवाह नोंदणी अधिनियम, १९९८ ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

१९५४ चा  
मुंबई ५.  
१९९९ चा  
मह. २०.

(९) अनुच्छेद ३२ मधील, स्तंभ (१) मध्ये, पुढील स्पष्टीकरण जादा दाखल करण्यात येईल :—

“ स्पष्टीकरण.— या अनुच्छेदाच्या प्रयोजनार्थ, यात यापूर्वी काहीही अंतर्भूत असले तरी, विनिमय केलेल्या कोणत्याही एका मालमत्तेवर असलेले कमाल शुल्क आकारणीयोग्य असेल. ” ;

(१०) अनुच्छेद ३३ मध्ये, खंड (ब) मधील, उप-खंड (दोन) च्या स्तंभ (२) मध्ये,—

(एक) “ पाचशे ” या मजकुराऐवजी “ एक हजार ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) “ पाच लाख रुपयांच्या ” या मजकुराऐवजी “ दहा लाख रुपयांच्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(११) अनुच्छेद ३६ ऐवजी, पुढील अनुच्छेद दाखल करण्यात येईल :—

“ ३६. भाडेपट्टा.—पोट-पट्टा किंवा पोट-भाडेपट्टा व भाड्याने किंवा पोट-भाड्याने देण्या-संबंधीचा कोणताही करारनामा किंवा भाडेपट्ट्याचे कोणतेही नवीकरण यांसह—

(एक) असा भाडेपट्टा पाच वर्षांहून कमी कालावधीकरिता असल्याचे अभिप्रेत असेल त्याबाबतीत ;

मालमत्तेच्या बाजार मूल्याच्या १० टक्के रकमेवर अनुच्छेद २५ च्या, यथास्थिति, खंड (अ), (ब), (क) किंवा (ड) खालील अभिहस्तांतरणपत्रांच्या बाबतीत आकारणीयोग्य असते, तितके शुल्क.

(दोन) संभाव्य किंवा अन्य प्रकारच्या नवीकरण करण्याच्या खंडासह, भाडेपट्टा पाच वर्षांहून अधिक पण दहा वर्षांहून अधिक नाही इतक्या कालावधीकरिता असल्याचे अभिप्रेत असेल त्याबाबतीत ;

मालमत्तेच्या बाजार मूल्याच्या २५ टक्के रकमेवर अनुच्छेद २५ च्या, यथास्थिति, खंड (अ), (ब), (क) किंवा (ड) खाली अभिहस्तांतरणपत्रांच्या बाबतीत आकारणीयोग्य असते, तितके शुल्क.

- (तीन) संभाव्य किंवा अन्य प्रकारच्या नवीकरण करण्याच्या खंडासह, भाडेपट्टा दहा वर्षांहून अधिक पण एकोणतीस वर्षांहून अधिक नाही इतक्या कालावधीकरिता असल्याचे अभिप्रेत असेल त्याबाबतीत ;
- (चार) संभाव्य किंवा अन्य प्रकारच्या नवीकरण करण्याच्या खंडासह, भाडेपट्टा एकोणतीस वर्षांहून अधिक कालावधीकरिता अथवा शाश्वत काळाकरिता असल्याचे अभिप्रेत असेल किंवा भाडेपट्टा कोणत्याही निश्चित कालावधीकरिता असल्याचे अभिप्रेत नसेल किंवा भाडेपट्टा एकोणतीस वर्षांहून अधिक कालावधीकरिता असल्याचे अभिप्रेत असेल त्याबाबतीत.

मालमत्तेच्या बाजार मूल्याच्या ५० टक्के रकमेवर, अनुच्छेद २५ च्या, यथास्थिति, खंड (अ), (ब), (क) किंवा (ड) खाली अभिहस्तांतरणपत्राच्या बाबतीत आकारणीयोग्य असते, तितके शुल्क.

मालमत्तेच्या बाजार मूल्याच्या ९० टक्के रकमेवर, अनुच्छेद २५ च्या, यथास्थिति, खंड (अ), (ब), (क) किंवा (ड) खाली अभिहस्तांतरणपत्राच्या बाबतीत आकारणीयोग्य असते, तितके शुल्क.” ;

**स्पष्टीकरण एक.—**हस्ता (Premium) किंवा आगाऊ दिलेली किंवा आगाऊ द्यावयाची रक्कम किंवा प्रतिभूती ठेव कोणत्याही नावाने असलेली या स्वरूपातील कोणताही मोबदला, हा बाजार मूल्याच्या प्रयोजनार्थ, मान्य केलेला मोबदला आहे, असे समजले जाईल.

**स्पष्टीकरण दोन.—**नवीकरणाचा कालावधी विनिर्देशपूर्वक नमूद केला असेल तर, त्यास, विद्यमान भाडेपट्ट्याचा भाग असल्याचे समजण्यात येईल.

**स्पष्टीकरण तीन.—**या अनुच्छेदाच्या प्रयोजनासाठी, कलम २(न) (तीन) (पथकर करारनामे) आणि अनुच्छेद ५(ग-ई) (भाडे-खरेदी करारनामा) याअंतर्गत येणाऱ्या विलेखांसाठी, बाजार मूल्य हे एकूण कंत्राट मूल्य असेल आणि त्यावर अनुच्छेद २५ च्या खंड (अ) अनुसार असल्याप्रमाणेच शुल्क आकारणीयोग्य असेल.

(१२) अनुच्छेद ३६अ मध्ये,—

(क) खंड (अ) मध्ये,—

(एक) स्तंभ (१) मध्ये, “ तेहतीस महिन्यांपेक्षा ” या मजकुराऐवजी “ साठ महिन्यांपेक्षा ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) स्तंभ (१) व (२) मध्ये, “ अकरा महिन्यांच्या ” हा मजकूर ज्या ज्या ठिकाणी येईल त्या त्या ठिकाणी त्याऐवजी “ बारा महिन्यांच्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(तीन) उप-खंड (एक) मध्ये,—

(क) नोंद (अ) पूर्वी पुढील परिच्छेद जादा दाखल करण्यात येईल :—

“ (१) निवासी जागेशी संबंधित असेल तर,— ” ;

(ख) नोंद (क) मध्ये, “ पाच लाख रुपयांपेक्षा अधिक असेल ” या मजकुरानंतर  
“ परंतु दहा लाख रुपयांपेक्षा अधिक नसेल ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(ग) नोंद (क) नंतर, पुढील नोंद समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ (ड) बारा महिन्यांच्या एकाच अवधीसाठी प्रत्येक बारा महिन्यांच्या अवधीसाठी किंवा वार्षिक भाड्याची सरासरी रक्कम अधिक त्याच्या भागासाठी पाच हजार रुपयें ; ” ; प्रतिभूती ठेवीची रक्कम किंवा आगाऊ दिलेली किंवा द्यावयाची रक्कम ही, दहा लाखांहून अधिक असेल त्याबाबतीत.

(घ) अशाप्रकारे समाविष्ट करण्यात आलेल्या नोंद ‘(ड)’ नंतर, पुढील परिच्छेद समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ (२) अनिवासी जागेशी संबंधित असेल यथास्थिति वरील नोंद (अ), (ब), (क) किंवा तर. (ड) अन्वये निवासी जागांसाठी आकारणीयोग्य असलेल्या शुल्काच्या रकमेची दुप्पट रक्कम ; ” ;

(चार) उप खंड (दोन) मध्ये,—

(क) नोंद (अ) पूर्वी, पुढील परिच्छेद समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ (१) निवासी जागेशी संबंधित असेल तर,— ” ;

(ख) नोंद (क) नंतर, पुढील परिच्छेद समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ (२) अनिवासी जागेशी संबंधित असेल यथास्थिति, वरील नोंद (अ), (ब) किंवा तर. (क) अन्वये निवासी जागांसाठी आकारणीयोग्य असलेल्या शुल्काच्या रकमेची दुप्पट रक्कम. ” ;

(पाच) उप खंड (तीन) मध्ये,—

(क) नोंद (अ) पूर्वी, पुढील परिच्छेद समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ (१) निवासी जागेशी संबंधित असेल तर,— ” ;

(ख) नोंद (क) नंतर, पुढील नवीन परिच्छेद समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ (२) अनिवासी जागेशी संबंधित असेल यथास्थिति, वरील नोंद (अ), (ब) किंवा तर. (क) अन्वये निवासी जागांसाठी आकारणीयोग्य असलेल्या शुल्काच्या रकमेची दुप्पट रक्कम. ” ;

(ख) खंड (ब) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“ (ब) असा संमति-नि-परवानगी करार अनुच्छेद ३६ च्या खंड (दोन), (तीन) किंवा नवीकरण करण्याच्या खंडासह किंवा त्या- (चार) अन्वये भाडेपट्ट्यावर आकारणी- शिवाय, साठ महिन्यांपेक्षा अधिक कालावधी- योग्य असेल तेवढेच शुल्क ; ” ; साठी केल्याचे अभिप्रेत असेल अशा प्रकरणात.

(१३) अनुच्छेद ४०च्या, खंड (ब) मधील, स्तंभ (२) मध्ये,—

(एक) “ पाचशे रुपयांकरिता ” या मजकुराऐवजी, “ एक हजार रुपयांकरिता ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) “ पाच लाख रुपयांच्या ” या मजकुराऐवजी, “ दहा लाख रुपयांच्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;



968  
४४५

भाग चार]

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, ऑगस्ट ८, २००५/श्रावण १७, शके १९२७

(१४) अनुच्छेद ४३ मध्ये,—

(क) खंड (अ) मध्ये, स्तंभ (२) मधील, “ ४,५०० किलोग्रॅमच्या प्रत्येक संव्यवहार-युनिटाकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता. ” या मजकुराऐवजी, पुढील मजकूर दाखल करण्यात येईल :—

“ कापसाच्या मूल्याच्या १०,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता . ” ;

(ख) खंड (ब) मध्ये, स्तंभ (२) मधील, उप खंड (अ), (ब) व (क) ऐवजी, पुढील मजकूर दाखल करण्यात येईल :—

“ चांदी किंवा सोने किंवा यथास्थिति, सॉव्हरिनच्या मूल्याच्या, प्रत्येक १०,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता एक रुपया. ” ;

(ग) खंड (क) मध्ये, स्तंभ (२) मधील “ गळित धान्यांच्या दर १०,००० किलोग्रॅमकरिता ” या मजकुराऐवजी, पुढील मजकूर दाखल करण्यात येईल :—

“ गळित धान्यांच्या मूल्याच्या १०,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता. ” ;

(घ) खंड (ड) मध्ये, स्तंभ (२) मधील, “ राज्य शासन ” या मजकुराने सुरू होणाऱ्या आणि “ मसाले ” या मजकुराने संपणाऱ्या मजकुराऐवजी, पुढील मजकूर दाखल करण्यात येईल :—

“ कोणत्याही प्रकारचे सूत, खनिजेतर तेले किंवा यथास्थिति, कोणत्याही प्रकारचे मसाले. ” ;

(ड) खंड (ई) मध्ये, स्तंभ (२) मधील, “ दर १०,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता ” या मजकुराऐवजी पुढील मजकूर दाखल करण्यात येईल :—

“ मालाच्या मूल्याच्या दर १०,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता. ” ;

(च) खंड (ग) मध्ये, स्तंभ (२) मधील, “ त्या रोख्याच्या ” या मजकुराने सुरू होणाऱ्या व “ अधीनतेने ” या मजकुराने संपणाऱ्या मजकुराऐवजी, पुढील मजकूर दाखल करण्यात येईल :—

“ रोख्याच्या मूल्याच्या दर १,००,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता पन्नास पैसे. ” ;

(छ) स्तंभ (१) मध्ये, पुढील स्पष्टीकरण शेवटी जादा दाखल करण्यात येईल :—

“ स्पष्टीकरण.— दलालाने किंवा अभिकर्त्याने आपल्या प्रकृत्याकरिता केलेल्या रोख्यांच्या खरेदी किंवा विक्रीबाबत अथवा वायदा संविदेबाबत—ज्यावर अनुच्छेद ५१अ अन्वये, योग्य शुल्क भरलेले असेल—त्या प्रकृत्याला कळविण्यासाठी पाठवलेल्या टिप्पणीवर किंवा ज्ञापनावर कोणतेही शुल्क आकारणीयोग्य असणार नाही. ” ;

(१५) अनुच्छेद ५१ नंतर, पुढील अनुच्छेद समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ ५१अ. कलम १०ब मध्ये उल्लेख केलेल्या

रोखे बाजार किंवा संघ यांच्या-

मार्फत व्यापारी सदस्याने केलेल्या

संव्यवहाराचा अभिलेख (इलेक्ट्रॉनिक

किंवा अन्यथा).

(अ) सरकारी रोख्यांच्या विक्री आणि खरेदीच्या संबंधात असेल तर-

रोख्याच्या मूल्याच्या दर एक कोटी रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता पन्नास रुपये.

(ब) वरील बाब (अ) खाली मोडत

असतील अशा रोख्यांव्यतिरिक्त,—  
रोख्यांच्या खरेदी किंवा विक्रीच्या  
संबंधात असेल तर,—

- (एक) बटवडा झाला असेल त्या बाबतीत. दर १०,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता एक रुपया.
- (दोन) बटवडा झाला नसेल त्या बाबतीत. दर १०,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता वीस पैसे.
- (क) वायद्याचे सौदे व विकल्पाधिकारांच्या व्यापाराच्या संबंधात असेल तर. दर १०,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता वीस पैसे.
- (ड) एखाद्या संधामार्फत किंवा अन्यथा व्यापार करण्यात आलेल्या वस्तूंच्या वायदा संविदांच्या संबंधात असेल तर दर १,००,००० रुपयांकरिता किंवा त्याच्या भागाकरिता एक रुपया. ” ;

स्पष्टीकरण.—खंड (ब) च्या प्रयोजनासाठी, “ रोखे ” याचा अर्थ, रोखे संविदा (विनियमन) अधिनियम, १९५६ याच्या कलम २ च्या खंड (ज) मध्ये व्याख्या केलेले रोखे, असा आहे.

१९५६ चा  
४२.

(१६) अनुच्छेद ५२ ऐवजी, पुढील अनुच्छेद दाखल करण्यात येईल :—

“ ५२. परिमोचनपत्र.—म्हणजे, ज्या संलेखाद्वारे मालमत्तेच्या विषयवस्तूच्या बाजार- (ज्याकरिता, कलम २४ मध्ये तरतूद केली आहे असे संलेख नव्हे) एखादी व्यक्ती इतर व्यक्तीविरुद्ध किंवा विनिर्दिष्ट मालमत्तेवरील हक्कभागणी सोडून देते असा कोणताही संलेख. मूल्यावर प्रत्येक पाचशे रुपयांकरिता किंवा त्यांच्या भागाकरिता पाच रुपये : परंतु कलम ३२अ च्या तरतुदी, योग्य त्या फेरफारांसह, त्या कलमाखालील संलेखास त्या ज्याप्रमाणे लागू होतात त्याप्रमाणे अशा परिमोचनपत्रास किंवा तशा स्वरूपाच्या व्यवस्थेस लागू होतील. ” ;

(१७) अनुच्छेद ५९ मधील, स्तंभ (२) मधील, “ दहा हजार रुपयांच्या कमाल मर्यादेच्या अधीनतेने ” हा मजकूर वगळण्यात येईल.

१८५

भाग चार]

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, ऑगस्ट ८, २००५/श्रावण १७, शके १९२७

४४७

२००५ चा  
महा.  
अध्या. २.

६. (१) मुंबई मुद्रांक (सुधारणा) अध्यादेश, २००५ हा याद्वारे निरसित करण्यात येत आहे.
- (२) असे निरसन झाले असले तरीही, उक्त अध्यादेशा अन्वये करण्यात आलेली कोणतीही गोष्ट किंवा कोणतीही कारवाई ही, या अधिनियमाद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या मुख्य अधिनियमाच्या तत्सम तरतुदी अन्वये करण्यात आलेली कोणतीही गोष्ट किंवा कारवाई असल्याचे मानण्यात येईल.

सन २००५ चा  
महाराष्ट्र अध्यादेश  
क्रमांक २ याचे  
निरसन व व्यावृत्ती.

1



964

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण  
प्राधिकृत प्रकाशन

सोमवार, ऑगस्ट ८, २००५/श्रावण १७, शके १९२७

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग आठ

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Bombay Stamp (Amendment) Act, 2005 (Mah. Act No. XXXII of 2005), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

A. M. SHINDEKAR,  
Secretary to Government,  
Law and Judiciary Department.

### MAHARASHTRA ACT No. XXXII OF 2005.

(First published, after having received the assent of the Governor in the "Maharashtra Government Gazette", on the 8th August 2005).

An Act further to amend the Bombay Stamp Act, 1958.

WHEREAS both Houses of the State Legislature were not in session ;  
AND WHEREAS the Governor of Maharashtra was satisfied that circumstances existed which rendered it necessary for him to take immediate action further to amend the Bombay Stamp Act, 1958, for the purposes hereinafter appearing ; and therefore, promulgated the Bombay Stamp (Amendment) Ordinance, 2005, on the 7th May 2005 ;  
AND WHEREAS it is expedient to replace the said Ordinance by an Act of the State Legislature with the incorporation of some minor modifications ; it is hereby enacted in the Fifty-sixth Year of the Republic of India as follows :—

Bom.  
LX of  
1958.  
Mah.  
Ord. II  
of 2005.



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

सोमवार, ऑगस्ट ८, २००५/श्रावण १७, शके १९२७

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग आठ

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Bombay Stamp (Amendment) Act, 2005 (Mah. Act No. XXXII of 2005), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

A. M. SHINDEKAR,  
Secretary to Government,  
Law and Judiciary Department.

### MAHARASHTRA ACT No. XXXII OF 2005.

(First published, after having received the assent of the Governor in the "Maharashtra Government Gazette", on the 8th August 2005).

An Act further to amend the Bombay Stamp Act, 1958.

WHEREAS both Houses of the State Legislature were not in session ;  
AND WHEREAS the Governor of Maharashtra was satisfied that circumstances existed which rendered it necessary for him to take immediate action further to amend the Bombay Stamp Act, 1958, for the purposes hereinafter appearing ; and therefore, promulgated the Bombay Stamp (Amendment) Ordinance, 2005, on the 7th May 2005 ;

Bom.  
LX of  
1958.  
Mah.  
Ord. II  
of 2005.

AND WHEREAS it is expedient to replace the said Ordinance by an Act of the State Legislature with the incorporation of some minor modifications ; it is hereby enacted in the Fifty-sixth Year of the Republic of India as follows :—

Short title and commencement.	<p>1. (1) This Act may be called the Bombay Stamp (Amendment) Act, 2005.</p> <p>(2) It shall be deemed to have come into force on the 7th May 2005.</p>	
Amendment of section 2 of Bom. LX of 1958.	<p>2. In section 2 of the Bombay Stamp Act, 1958 (hereinafter referred to as "the principal Act"),—</p> <p>(1) to clause (i), the following <i>Explanation</i> shall be added, namely:—</p>	Bom. LX of 1958.
	<p><i>Explanation.</i>—The terms "signed" and "signature" also include attribution of electronic record as per section 11 of the Information Technology Act, 2000 ;";</p>	21 of 2000.
	<p>(2) to clause (l), the following <i>Explanation</i> shall be added, namely:—</p>	
	<p><i>Explanation.</i>—The term "document" also includes any electronic record as defined in clause (t) of sub-section (1) of section 2 of the Information Technology Act, 2000 ;".</p>	21 of 2000.
Amendment of section 4 of Bom. LX of 1958.	<p>3. In section 4 of the principal Act,—</p> <p>(1) in sub-section (1),—</p> <p>(i) after the words "of any" the words "development agreement," shall be inserted ;</p> <p>(ii) after the words "the conveyance," the words "development agreement," shall be inserted ;</p> <p>(2) in the marginal note, after the words "transaction of" the words "development agreement," shall be inserted.</p>	
Insertion of section 10B in Bom. LX of 1958.	<p>4. After section 10A of the principal Act, the following section shall be inserted, namely :—</p>	
Stock exchange etc., to deduct stamp duty from trading member's account.	<p><b>"10B.</b> Notwithstanding anything contained in this Act, in case of transactions through stock exchange or an association as defined in clause (a) of section 2 of the Forward Contracts (Regulation) Act, 1952, the stock exchange or, as the case may be, an association, shall collect the due stamp duty by deducting the same from the trading member's account at the time of settlement of such transactions. The stamp duty so collected shall be transferred to the Government Treasury, Sub-Treasury or General Stamp Office in the manner specified by the Chief Controlling Revenue Authority.</p>	74 of 1952.
	<p><i>Explanation.</i>—For the purposes of this section, "stock exchange" means the stock exchange as defined in clause (j) of section 2 of the Securities Contract (Regulation) Act, 1956."</p>	42 of 1956.
Amendment of Schedule I of Bom. LX of 1958.	<p>5: In Schedule I appended to the principal Act,—</p> <p>(1) in article 1, in clause (1), sub-clauses (a) and (b) shall be deleted ;</p>	

906

(2) in article 5,—

(A) in clause (b), in column (2), for the portion beginning with the words "One rupee" and ending with the words "one thousand.", the following shall be substituted, namely:—

"Fifty *paise* for every rupees 1,00,000 or part thereof of the value of security at the time of its purchase or sale, as the case may be.";

(B) in clause (d), in column (2), for the portion beginning with the words "One rupee" and ending with the words "part thereof.", the following shall be substituted, namely:—

"One rupee for every rupees 10,000 or part thereof of the value of cotton.";

(C) in clause (e), in column (2), for sub-clauses (a), (b) and (c), the following shall be substituted, namely:—

"One rupee for every rupees 10,000 or part thereof of the value of silver or gold or sovereigns, as the case may be.";

(D) in clause (f), in column (2), for the portion beginning with the words "One rupee" and ending with the words "part thereof.", the following shall be substituted, namely:—

"One rupee for every rupees 10,000 or part thereof of the value of oil seeds.";

(E) in clause (g), in column (2), for the portion beginning with the words "One rupee" and ending with the words "*Official Gazette*.", the following shall be substituted, namely:—

"One rupee for every rupees 10,000 or part thereof of the value of yarn of any kind, non-mineral oil or spices of any kind, as the case may be.";

(F) clause (g-a) shall be renumbered as sub-clause (i) thereof, and after sub-clause (i) as so renumbered, the following sub-clause shall be added, namely:—

"(ii) if relating to the purchase of Same duty as is leviable on one or more units in any scheme conveyance under clauses (a), (b), or project by a person from a (c) or (d), as the case may be, of developer : article 25 on the market value of the unit.";

Provided that, on conveyance of property by the person, under an agreement under this sub-clause, to the subsequent purchaser, the duty chargeable for each unit under this sub-clause shall be adjusted against the duty chargeable under article 25 (conveyance) after keeping the balance of one hundred rupees, if such transfer or assignment is made within a period of three years from the date of the agreement. If on adjustment, no duty is required to be paid, then the minimum duty for the conveyance shall be rupees one hundred.



*Explanation.*—For the purposes of this sub-clause, the unit shall include a flat, apartment, tenement, block or any other unit by whatever name called, as approved by the Competent Authority in the building plan.

(G) for clause (h), the following clause shall be substituted, namely :—

“(h) (A) if relating to,—

(i) any advertisement on mass media, made for promotion of any product; or programme or event with an intention to make profits or business out of it.

Two rupees and fifty *paise* for every rupees 1,000 or part thereof on the amount agreed in the contract subject to minimum of rupees 100 and maximum of rupees 10,00,000.

(ii) conferring exclusive rights of telecasting, broadcasting or exhibition of an event or a film.

Two rupees and fifty *paise* for every rupees 1,000 or part thereof on the amount agreed in the contract subject to minimum of rupees 100 and maximum of rupees 10,00,000.

(iii) specific performance by any person or a group of persons where the value of contract exceeds rupees 1,00,000.

Two rupees and fifty *paise* for every rupees 1,000 or part thereof on the amount agreed in the contract subject to maximum of rupees 10,00,000.

(iv) creation of any obligation, right or interest and having monetary value, but not covered under any other article.

Two rupees and fifty *paise* for every rupees 1,000 or part thereof on the amount agreed in the contract subject to minimum of rupees 100 and maximum of rupees 10,00,000.

(v) assignment of copyright under the Copyright Act, 1957.

Two rupees and fifty *paise* for every rupees 1,000 or part thereof on the amount agreed in the contract of the value signed for such assignment subject to minimum of rupees 100 and maximum of rupees 10,00,000.

(B) if not otherwise provided for,—

One hundred rupees.”;

*Explanation.*—No duty shall be chargeable on agreements or its record covered under sub-clauses (b) and (c) of this article, if proper duty is paid under article 51A.

9100  
६५४

भाग आठ]

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, ऑगस्ट ८, २००५/श्रावण १७, शके १९२७

(3) in article 6,—

(A) in clause (1), in column (2),—

(i) for the words “five hundred” the words “one thousand” shall be substituted;

(ii) for the words “five lakh rupees” the words “ten lakh rupees” shall be substituted;

(B) in clause (2), in column (2),—

(i) for the words “five hundred” the words “one thousand” shall be substituted;

(ii) for the words “five lakh rupees” the words “ten lakh rupees” shall be substituted;

(4) in article 11, in column (1), in the clause relating to “ASSIGNMENT”, for the words “See Conveyance” the words, figure and letters “See Development Agreement [Article 5 (g-a)], Conveyance” shall be substituted;

(5) in article 25, in column (1),—

(i) in *Explanation II*, in paragraph (i), after the words “name called”, the following words shall be added at the end, namely:—

“as approved by the Competent Authority in the building plan”;

(ii) the existing *Explanation III* shall be renumbered as para. (i) thereof and after para. (i) as so renumbered, the following para. shall be added, namely:—

“(ii) For the purposes of clause (da), the number of shares issued or allotted in exchange or otherwise shall mean, the number of shares of the transferor company accounted as per exchange ratio as on appointed date.”;

(6) in article 27, in column (2), for the words “rupees twenty” the words “rupees one hundred” shall be substituted;

(7) in article 29, in column (1), the following *Explanation* shall be added, namely:—

“*Explanation.*—For the purposes of this article, the words “dock or port” shall include “Airport” and “Cargo Hub.”;

(8) in article 31, in column (1), for the words and figures “Bombay Registration of Marriages Act, 1953” the words and figures “Maharashtra Regulation of Marriage Bureaus and Registration of Marriages Act, 1998” shall be substituted;

Bom.  
V of  
1954.  
Mah.  
XX of  
1999.

(9) in article 32, in column (1), the following *Explanation* shall be added, namely:—

“*Explanation.*—For the purposes of this article, notwithstanding anything contained hereinabove, the highest duty on either of the property exchanged shall be chargeable.”;

(10) in article 33, in clause (b), in sub-clause (ii), in column (2),—

(i) for the words "five hundred" the words "one thousand" shall be substituted;

(ii) for the words "five lakh rupees" the words "ten lakh rupees" shall be substituted;

(11) for article 36, the following article shall be substituted, namely :—

"36. LEASE, including under-lease or sub-lease and any agreement to let or sub-let or any renewal of lease,—

where such lease purports to be—

(i) for a period not exceeding five years.

The same duty as is leviable on a conveyance under clause (a), (b), (c) or (d), as the case may be, of article 25, on 10 per centum of the market value of the property.

(ii) for a period exceeding five years but not exceeding ten years, with a renewal clause contingent or otherwise.

The same duty as is leviable on a conveyance under clause (a), (b), (c) or (d), as the case may be, of article 25, on 25 per centum of the market value of the property.

(iii) for a period exceeding ten years but not exceeding twenty-nine years, with a renewal clause contingent or otherwise.

The same duty as is leviable on a conveyance under clause (a), (b), (c) or (d), as the case may be, of article 25, on 50 per centum of the market value of the property.

(iv) for a period exceeding twenty-nine years or in perpetuity, or does not purport for any definite period, or for lease for a period exceeding twenty-nine years, with a renewal clause contingent or otherwise.

The same duty as is leviable on a conveyance under clause (a), (b), (c) or (d), as the case may be, of article 25, on 90 per centum of the market value of the property."

*Explanation I.*—Any consideration in the form of premium or money advanced or to be advanced or security deposit by whatever name called shall, for the purpose of market value, be treated as consideration passed on.

*Explanation II.*—The renewal period, if specifically mentioned, shall be treated as part of the present lease.

966

*Explanation III.*—For the purpose of this article, the market value, for the instruments falling under section 2(n)(iii) (Toll Agreements) and article 5 (g-e) (Hire Purchase Agreement), shall be the total contract value and they shall be chargeable to duty same as under clause (a) of article 25.

(12) in article 36A,—

(A) in clause (a),—

(i) in column (1), for the words “thirty three months” the words “sixty months” shall be substituted ;

(ii) in columns (1) and (2), for the words “eleven months” wherever they occur, the words “twelve months” shall be substituted ;

(iii) in sub-clause (i),—

(a) before entry (A), the following paragraph shall be inserted, namely :—

“(1) if relating to residential premises,—”;

(b) in entry (C), in column (1), after the words “five lakh” the words “but does not exceed rupees ten lakh” shall be inserted ;

(c) after entry (C), the following entry shall be inserted, namely :—

“(D) Where the amount of average Five thousand rupees for annual rent plus the amount of every term of twelve months security deposit or money advanced or part thereof ;”;

or to be advanced exceeds rupees ten lakh for a single term of twelve months.

(d) after entry (D) so inserted, the following paragraph shall be inserted, namely :—

“(2) if relating to non-residential premises.

Twice the amount of duty chargeable for residential premises under entry (A), (B), (C) or (D) above, as the case may be ;”;

(iv) in sub-clause (ii),—

(a) before entry (A), the following paragraph shall be inserted, namely :—

“(1) if relating to residential premises,—”;

(b) after entry (C), the following paragraph shall be inserted, namely :—

“(2) if relating to non-residential premises. Twice the amount of duty chargeable for residential premises under entry (A), (B), or (C) above, as the case may be ;”;

(v) in sub-clause (iii),—

(a) before entry (A), the following paragraph shall be inserted, namely :—

“(1) if relating to residential premises,—”;

(b) after entry (C), the following paragraph shall be inserted, namely :—

“(2) if relating to non-residential premises. Twice the amount of duty chargeable for residential premises under entry (A), (B), or (C) above, as the case may be ;”;

(B) for clause (b), the following clause shall be substituted, namely :—

“(b) where such leave and licence agreement purports to be for a period exceeding sixty months with or without renewal clause. Same duty as is leviable on lease under clause (ii), (iii) or (iv), as the case may be, of article 36 ;”;

(13) in article 40, in clause (b), in column (2),—

(i) for the words “five hundred” the words “one thousand” shall be substituted ;

(ii) for the words “five lakh rupees” the words “ten lakh rupees” shall be substituted ;

(14) in article 43,—

(A) in clause (a), in column (2), for the words and figures “unit of transaction of 4,500 kilograms or part thereof.”, the following shall be substituted, namely :—

“Rupees 10,000 or part thereof, on the value of cotton.” ;

(B) in clause (b), in column (2), for sub-clauses (a), (b) and (c), the following shall be substituted, namely :—

“One rupee for every rupees 10,000 or part thereof, on the value of silver or gold or sovereigns, as the case may be.” ;

(C) in clause (c), in column (2), for the words, figures and letters “10,000 kilograms of oil seeds.”, the following shall be substituted, namely :—

“rupees 10,000 or part thereof, on the value of oil seeds.” ;

960

(D) in clause (d), in column (2), for the portion beginning with the words "yarn of any kind" and ending with the words "Official Gazette.", the following shall be substituted, namely :—

"yarn of any kind, non-mineral oils or spices of any kind, as the case may be.";

(E) in clause (e), in column (2), for the words "part thereof.", the following shall be substituted, namely :—

"part thereof on the value of goods.";

(F) in clause (g), in column (2), for the portion beginning with the words "One rupee" and ending with the words "one thousand rupees.", the following shall be substituted, namely :—

"Fifty paise for every rupees 1,00,000 or part thereof, on the value of security.";

(G) in column (1), the following *Explanation* shall be added at the end, namely :—

*Explanation.*—No duty shall be chargeable on note or Memorandum sent by broker or agent to his principal intimating the purchase or sale on account of such principal of a security or a forward contract on which proper duty is paid under article 51A.";

(15) after Article 51, the following article shall be inserted, namely :—

**"51A. RECORD OF TRANSACTION  
(Electronic or otherwise)  
effected by a trading member through a stock exchange or the association referred to in section 10B—**

- |                                                                                                    |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| (a) if relating to sale and purchase of Government securities.                                     | Fifty rupees for every rupees one crore or part thereof of the value of security. |
| (b) if relating to purchase or sale of securities, other than those falling under item (a) above,— |                                                                                   |
| (i) in case of delivery                                                                            | One rupee for every rupees 10,000 or part thereof.                                |
| (ii) in case of non-delivery                                                                       | Twenty paise for every rupees 10,000 or part thereof.                             |
| (c) if relating to futures and options trading.                                                    | Twenty paise for every rupees 10,000 or part thereof.                             |

- (d) if relating to forward contracts of commodities traded through an association or otherwise. One rupee for every rupees 1,00,000 or part thereof.”;

*Explanation.*—For the purpose of clause (b), “securities” means the securities as defined in clause (h) of section 2 of the Securities Contract (Regulation) Act, 1956.

42 of  
1956.

- (16) for Article 52, the following article shall be substituted, namely :—

“52. **RELEASE**, that is to say any instrument (not being an instrument as is provided by section 24) whereby a person renounces a claim upon other person or against any specified property. Five rupees for every five hundred rupees or part thereof, on the market value of subject matter of property :

Provided that, the provisions of section 32A shall, *mutatis mutandis*, apply to such release or arrangement of like nature as they apply to an instrument under that section.”;

- (17) in Article 59, in column (2), the words “subject to a maximum of ten thousand rupees” shall be deleted.

Repeal of  
Mah. Ord.  
II of 2005  
and saving.

6. (1) The Bombay Stamp (Amendment) Ordinance, 2005, is hereby repealed.
- (2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken under the said Ordinance shall be deemed to have been done or taken under the corresponding provisions of the principal Act, as amended by this Act.

Mah.  
Ord. II  
of 2005.