

## अभिनिर्णय प्रकरणासाठी तपासणी सूची (Checklist)

अ.क्र.	बाब	शेरा
1	अभिनिर्णयासाठीचा अर्ज विहित नमुन्यात आहे काय?	आहे/नाही
2	अभिनिर्णय अर्जास आवश्यक रु.5/-चा कोर्ट फी मुद्रांक लावला आहे काय?	आहे/नाही
	दस्तातील व्यक्तींनी किंवा दस्तातील व्यक्तीच्या वतीने अधिकार दिले असल्यास अधिकारपत्र/मुखत्यारपत्र सादर केले आहे का?	
3	अभिनिर्णय ज्या दस्तऐवजासाठी द्यावयाचा आहे त्याच्या दोन प्रती सादर केल्या आहेत काय?	आहे/नाही
4	पक्षकाराने अभिनिर्णय फी रु.100/- भरलेली आहे काय? (प्रत्येक द्वितीय प्रतिस रु.100/- अतिरिक्त) पावती क्र.----- दिनांक -----	आहे/नाही
5	दस्तऐवजासोबत देणे आवश्यक असलेले विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र (साध्या कागदावरील) दिलेले आहे काय? अर्जदारचे घोषणापत्र	आहे/नाही
6	दस्तऐवजातील मालमतेच्या बाजारमूल्यावर प्रभाव टाकणा-या बाबी दस्तऐवजात नमुद करून त्याबाबतचे योग्य पुरावे सादर केलेले आहे काय? जसे, <b>अ) जागेचा तपशील -</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• शेतजमीन असलेस त्याचे क्षेत्र हे.आर., आकार रु. -----पै.-----</li> <li>• भुखंड असलेस चौ.मी.,</li> <li>• बांधीव मालमता असलेस क्षेत्र कारपेट आहे की बिल्टअप,</li> <li>• भाडेकरू व्याप्त क्षेत्र,</li> <li>• जमीन/भूखंडाच्या चतुःसिमा व सोबत 7/12 उतारा, सिटीएस उतारा व इतर तदनुषांगिक कागदपत्रे.</li> </ul> <b>ब) जागेबाबत गुण/दोष</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• मिळकत हायवेलगत आहे काय?</li> <li>• मॉल नजीक आहे काय?</li> <li>• मोठा प्रकल्प आहे काय?</li> <li>• शेजारी स्मशानभूमी आहे काय?</li> <li>• नाल्यालगत आहे काय?</li> <li>• उच्च दाबाची विद्युतवाहीनी आहे काय?</li> <li>• स्लम, CRZ, ND Zone मध्ये आहे का?</li> </ul> <b>क) मुल्यांकन व मुद्रांक शुल्कावर परिणाम करणा-या इतर बाबी.</b> ----- ----- -----	आहे/नाही
7	दस्तऐवजातील मालमता बांधीव स्वरूपाची असलेस पक्षकारांना बाजारमूल्यात घसारा आवश्यक असल्यास बाजारमूल्यदर तक्त्यातील सुचनेनुसार आवश्यक पुरावा सादर केला आहे काय?	आहे/नाही लागू नाही

8	दस्तऐवजातील मालमत्ता भाडेकरु व्याप्त असलेस बाजारमूल्य दरतक्त्यातील सुचनेनुसार आवश्यक पुरावे, भाडेकरु यादी, क्षेत्र, मासिक भाडे पावती इत्यादी आहे काय?	आहे/नाही लागू नाही
9	दस्तऐवजातील जमीन ना-विकास विभागातील/राखीव स्वरुपाची असलेस न.पा./मनपा/एमएमआरडीए/नगररचना विभाग यांचेकडील झोन दाखला सादर केलेला आहे काय?	आहे/नाही लागू नाही
10	दस्तऐवजातील मालमत्ते संदर्भात महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमान्वये अथवा शासनाने निर्गमित केलेल्या अधिसुचनेद्वारे घोषित केलेले मुद्रांक शुल्क माफी /सवलत असल्यास त्या संदर्भात योग्य पुरावे/प्रमाणपत्र सादर केलेले आहे काय?	आहे/नाही लागू नाही
11	एखाद्या पूर्वीच्या दस्तऐवजातील मुद्रांक शुल्क समायोजित (वजावट) करावयाचा असल्यास त्या दस्तऐवजाची मुळ दस्त सादर केलेलर आहे काय?	आहे/नाही लागू असल्यास

अर्जदाराची सही

लिपिक

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 31 खाली, अभिनिर्णयासाठी (Adjudication) दाखल करावयाच्या अर्जाचा  
नमुना-

दिनांक:- / /201

प्रति,

मुद्रांक जिल्हाधिकारी -----

विषय:- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 31 खाली दस्तऐवज  
अभिनिर्णित (Adjudication) करणे बाबत. . . .

महोदय,

मुंबई मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 31 खाली दस्तऐवज अभिनिर्णयासाठी यासोबत जोडला आहे.  
त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

1. अर्जदाराचे पूर्ण नांव व पत्ता :- -----  
-----  
-----  
-----
2. दूरध्वनी क्र.-----मोबाईल नं.----- ई- :- -----  
मेल-----
3. दस्तऐवजाचा प्रकार :- -----
4. दस्तऐवज निष्पादित केलेल्या/करणा-या :-  
पक्षकारांची नांवे  
अ) लिहून देणार :- -----  
ब) लिहून घेणार :- -----
5. दस्त निष्पादनाचा दिनांक- :-
6. मिळकतीचा ठरलेला मोबदला :- -----
7. मिळकतीचे वर्णन :- गावचे नाव-----ता-----  
जि.-----स.नं-----भुखंड  
नं-----  
क्षेत्र हे-----आर-----चौमी.-----  
-----बांधीव असल्यास-----  
-----

8. अभिनिर्णयासाठी :- 1)-----  
प्रकरण दाखल 2)-----3)-----  
करण्याची --4)-----5)-----  
थोडक्यात कारणे -----  
----

- 9 इतर काही माहिती :- -----  
असल्यास

आम्ही अर्जासोबतच्या तपासणी सूची प्रमाणे दस्त व आवश्यक ती पुरक कागदपत्रे व अभिनिर्णय फी शासन जमा केली असून, कृपया दस्त अभिनिर्णित करून मिळावा, ही विनंती.

ठिकाण:-

आपला विश्वासू

दिनांक:-

(सही-----)

अर्जदाराचे नाव -----